

Nebytové priestory sú pre Mesto Liptovský Mikuláš ako vlastníka zapísané pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva 4401, KN vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš

Vlastníkom predmetu výpožičky je Mesto Liptovský Mikuláš. Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s. vystupuje ako požičiavateľ v zmysle zmluvy o nájme medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a.s.. Centrum právnej pomoci si od Bytového podniku Liptovský Mikuláš, a. s. predmet výpožičky vypožičalo a v zmluvnom vzťahu vystupuje ako vypožičiavateľ.

II.

1. Účelom výpožičky je účelové využitie a prevádzkovanie predmetu výpožičky jeho vypožičiavateľom, t. j. Centrom právnej pomoci v súlade s predmetom výpožičky:

zriadenie a prevádzkovanie kancelárie Centra právnej pomoci v Liptovskom Mikuláši v súlade s ustanoveniami zákona č. 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel.

2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi : **b e z p l a t n e.**

3. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ hradíť nasledovné splátky:

	základ dane	DPH 19%	spolu za mesiac
EE	14,29	2,71	17,- EUR
Vodn, stočné a ZV	8,15	1,55	9,70 EUR
Teplo na vykurovanie	61,90	11,76	73,66 EUR
Upratovanie ostat.priest.	12,26	2,33	14,59 EUR
S p o l u v EUR	96,60	18,35	114,95 EUR
S p o l u v SK			3 463,- Sk

4. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi zabezpečiť dodávku tepla na vykurovanie pre prevádzku v zmysle stanovených technických noriem, platných zákonov a cenových výmerov ÚRSO. Dodávka tepla sa pre predmet výpožičky realizuje z plynovej kotolne, umiestnenej priamo v objekte na Námestí osloboditeľov 61/1.

Požičiavateľ vypočíta vypožičiavateľovi výšku mesačných preddavkov za dodávku tepla, pričom bude vychádzať zo skutočných nákladov účtovaných za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov za nasledujúci rok.

Požičiavateľ je oprávnený meniť výšku mesačných preddavkov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb, alebo po vzájomnej dohode.

Skutočné náklady za teplo nájomca rozúčtuje na jednotlivé prevádzky podľa stavu plynomeru v kotolni. Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti prenajatej plochy pomerom k celkovej ploche objektu.

Rozúčtovanie požičiavateľ vykoná v zmysle platných predpisov jeden krát ročne, na základe fakturácie za spotrebovaný plyn.

Pre rozúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha **74,21 m²**, z celkovej plochy objektu **3 253,34 m²**.

Spotreba tepla sa na plynovej kotolni sleduje po jednotlivých mesiacoch.

Vypožičiavateľ berie na vedomie, že vypožičané nebytové priestory sú vykurované v rámci sústavy centrálného vykurovania a preto bude tento systém rešpektovať.

5. Pri ročnom vyúčtovaní elektrickej energie vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom v objekte podľa prenajatej alebo vypožičanej plochy nebytových priestorov.

6. Pri ročnom vyúčtovaní vody vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkým užívateľom objektu podľa počtu osôb nahlásených užívateľmi. Podnájomca sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkovej vody do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa plochy predmetu nájmu.

7. Pri ročnom vyúčtovaní služby za upratovanie spoločných nebytových priestorov vychádza požičiavateľ zo skutočných nákladov na upratovanie objektu na základe faktúr za sledované obdobie a následnom rozúčtovaní všetkých užívateľom objektu podľa prenajatej alebo vypožičanej podlahovej plochy.

Splátky spojené s užívaním predmetu výpožičky sú splatné **do 5. dňa príslušného mesiaca** vo výške 1/12 z celkovej ročnej výšky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

na č. účtu: 3201-342/0200

VS: 12209

KS: 0308

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 1.6.2009, najneskôr do doby platnosti zmluvy o nájme medzi Mestom Lipt. Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš a.s..**

2. Zmluva končí dohodou o ukončení, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Požičiavateľ môže zmluvu vypovedať v prípade nedodržania podmienok, touto zmluvou dohodnutých, napr. čl. II, bod 1,2,3,4,5,6,7 čl. IV. bod 1,2,3,4,5,6 a ďalších. Vypožičiavateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodov, uvedených v § 9, ods. 3 a § 10 Zákona č. 116/90 Z. z. v platnom znení.

Výpovedná doba je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpovednej lehoty alebo výpožičky predmet výpožičky vyprázdni a vráti požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať len na účel touto zmluvou dojednaný a nemôže prenechať predmet výpožičky na užívanie inému bez súhlasu požičiavateľa.

2. Vypožičiavateľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky, ak bez zbytočného odkladu neoznámí požičiavateľovi potrebu a rozsah nevyhnutných opráv. Ďalej je zodpovedný za škody, spôsobené jeho pracovníkmi či klientmi vypožičiavateľa.

3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov a noriem STN.

4. Vypožičiavateľ uhrádza všetky náklady, spojené s prevádzkou / t. j. náklady na energie, vodné a stočné, mzdy a pod. /

5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly týchto priestorov a vypožičiavateľ je povinný mu tieto na požiadanie sprístupniť.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude tieto priestory využívať maximálne úsporne (spotreba vody a EE).

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uskutočňované jej dodatkami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je uzavretá v štyroch exemplároch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.

4. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 31.5.2009

za požičiavateľa :

za vypožičiavateľa :

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
Námestie slobody 12
P.O. Box 125
810 00 Bratislava 1 ②
IČO: 307 988 41

Ing. Marta Gutraiová
predseda predstavenstva

JUDr. Miloslava Čutková
riaditeľka

Dušan Fabian
člen predstavenstva

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 455 911 IČ DPH: SK2022078102
⑥

Splátkový kalendár na rok 2009

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Martou Gutraiovou, predsedom predstavenstva a p. Dušanom Fabianom, členom predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911

č. účtu : 3201-342/0200

DIČ : 2022078102

VÚB L. Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

(ďalej len "požičiavateľ")

a

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody č. 12, 010 00 Bratislava I

IČO : 307 98 841

č. účtu : 7000245448/8180

DIČ : 2022122641

IČDPH :

(ďalej len "vypožičiavateľ")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti zdan.plnenie
január	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §35zák	0,00	0,00	15.01.2009
	el. energia v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2009
	upratovanie	12209	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2009
spolu január	/ v EUR /	12209	0,00		0,00	0,00	15.01.2009
spolu január	/v Sk /	12209	0,0		0,0	0,0	15.01.2009
február	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §35zák	0,00	0,00	05.02.2009
	el. energia v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2009
	upratovanie	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2009
spolu február	/ v EUR /	12209	0,00		0,00	0,00	05.02.2009
spolu február	/v Sk /	12209	0,0		0,0	0,0	05.02.2009
marec	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §35zák	0,00	0,00	05.03.2009
	el. energia v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2009
	upratovanie	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2009
spolu marec	/ v EUR /	12209	0,00		0,00	0,00	05.03.2009
spolu marec	/v Sk /	12209	0,0		0,0	0,0	05.03.2009
apríl	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §35zák	0,00	0,00	05.04.2009
	el. energia v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2009
	upratovanie	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2009
spolu apríl	/ v EUR /	12209	0,00		0,00	0,00	05.04.2009
spolu apríl	/v Sk /	12209	0,0		0,0	0,0	05.04.2009
máj	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §35zák	0,00	0,00	05.05.2009
	el. energia v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2009
	upratovanie	12209	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2009
spolu máj	/ v EUR /	12209	0,00		0,00	0,00	05.05.2009
spolu máj	/v Sk /	12209	0,0		0,0	0,0	05.05.2009

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti zdan.plnenie
jún	podnájom v EUR	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.06.2009
	el. energia v EUR	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.06.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	8,15	19	1,55	9,70	05.06.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	19	11,76	73,66	05.06.2009
	upratovanie	12209	12,26	19	2,33	14,59	05.06.2009
spolu jún	/ v EUR /	12209	96,60		18,35	114,95	05.06.2009
spolu jún	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.06.2009
júl	podnájom v EUR	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.07.2009
	el. energia v EUR	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.07.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	8,15	19	1,55	9,70	05.07.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	19	11,76	73,66	05.07.2009
	upratovanie	12209	12,26	19	2,33	14,59	05.07.2009
spolu júl	/ v EUR /	12209	96,60		18,35	114,95	05.07.2009
spolu júl	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.07.2009
august	podnájom v EUR	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.08.2009
	el. energia v EUR	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.08.2009
	vod.a stočné v EUR	12209	8,15	19	1,55	9,70	05.08.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	19	11,76	73,66	05.08.2009
	upratovanie	12209	12,26	19	2,33	14,59	05.08.2009
spolu august	/ v EUR /	12209	96,60		18,35	114,95	05.08.2009
spolu august	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.08.2009
september	0	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.09.2009
	0	12209	14,29	0	2,71	17,00	05.09.2009
	0	12209	8,15	0	1,55	9,70	05.09.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	0	11,76	73,66	05.09.2009
	upratovanie	12209	12,26	0	2,33	14,59	05.09.2009
spolu sept.	/ v EUR /	12209	96,60	0,0	18,35	114,95	05.09.2009
spolu sept.	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.09.2009
október	0	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.10.2009
	0	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.10.2009
	0	12209	8,15	0	1,55	9,70	05.10.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	0	11,76	73,66	05.10.2009
	upratovanie	12209	12,26	0	2,33	14,59	05.10.2009
spolu okt.	/ v EUR /	12209	96,60	0,0	18,35	114,95	05.10.2009
spolu okt.	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.10.2009
november	0	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.11.2009
	0	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.11.2009
	0	12209	8,15	0	1,55	9,70	05.11.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	0	11,76	73,66	05.11.2009
	upratovanie	12209	12,26	0	2,33	14,59	05.11.2009
spolu nov.	/ v EUR /	12209	96,60	0,0	18,35	114,95	05.11.2009
spolu nov.	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.11.2009
december	0	12209	0,00	osl.§35zák	0,00	0,00	05.12.2009
	0	12209	14,29	19	2,71	17,00	05.12.2009
	0	12209	8,15	0	1,55	9,70	05.12.2009
	teplo na ÚK v EUR	12209	61,90	0	11,76	73,66	05.12.2009
	upratovanie	12209	12,26	0	2,33	14,59	05.12.2009
spolu dec.	/ v EUR /	12209	96,60		18,35	114,95	05.12.2009
spolu dec.	/v Sk /	12209	2910,1		552,9	3463,0	05.12.2009

Konverzný kurz = 30,1260 Sk za euro

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12
P.O. Box 125
810 00 Bratislava 1
IČO: 307 988 41

②

V Liptovskom Mikuláši dňa :31.5.2009

požičiatateľ :

vypožičiatateľ :

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102