

2009/62

č.j. 11368/2009/160

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na OZ č.40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel.

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Alojz Riško, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

Č. ú. : 6806-312/0200 , VÚB a.s. Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Centrum právnej pomoci

Námestie slobody 12

P. O. Box 18

810 05 Bratislava 15

Zastúpené: JUDr. Miloslava ČUTKOVÁ – riaditeľka

IČO : 30798841

DIČ: 2022122641

Nie je platca DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.1.Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2.Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je spevnená plocha vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa – spevnená plocha „parkovacia plocha“, umiestnená na parcele KN-C č. 316/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2227 m², v k. ú. Košice – Stredné mesto , zapísané v LV č. 219, kde predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej spevnenej plochy o výmere 8 m².

II.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovania automobilu.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 01.10.2009 pričom tento sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení:

- spevnená plocha „parkovacia plocha“ : $9 \text{ €/m}^2 \times 8 \text{ m}^2 = 72.- \text{ €/rok bez DPH}$

2. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry štvrt'ročne vo výške **18 € bez DPH** vopred, vždy do 15. dňa každého štvrt'roka s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 10 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **VÚB Košice, č. ú.: 97 07 512 / 0200, príjemca OZ Košice.**

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveďná lehota je 5 mesiacov a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej obdržaní.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Okamžité skončenie – v prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájomný vzťah tretím dňom po uplynutí náhradného termínu.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote dohodnutej podľa čl. IV, bude nájomca povinný zaplatiť pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Majetok prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe.

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
5. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarmi v zmysle zák.č.314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ zabezpečí revízie vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov
11. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
12. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
13. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
15. Obsah tejto nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 4 rovnopisy, z toho OZ 2 rovnopisy a 2 rovnopisy GR .
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

