

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### **Prenajímateľ: Mesto Čadca**

V zastúpení: Ing. Jozef Vražel  
primátor mesta  
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca  
IČO: 313 971  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0202719005/5600  
(ďalej len prenajímateľ)

### **Nájomca: Centrum právnej pomoci**

V zastúpení: JUDr. Miloslava Čutková  
riaditeľka  
Sídlo: Námestie slobody 12, P. O. BOX 125, 810 00 Bratislava  
IČO : 30798841  
DIČ : 2022122641  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
č. BÚ: 7000245448/8180  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len nájomca)

## Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy s.č. 30 v Čadci na Námestí slobody, ktorá je zapísaná na LV 3053 ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – kancelária č. 12, ktorá sa nachádza na II. poschodí vyššie uvedenej budovy v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).

## Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania konzultačného pracoviska kancelárie Centra právnej pomoci v súlade s ustanoveniami zákona č. 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2008. Predmet nájmu bude poskytovaný každý pondelok v čase od 08.00 do 13.00 a stredú v čase od 10.00 do 15.00.

### **Čl. 4**

#### **Nájomné**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 1,-Sk za rok (slovom jedna slovenská koruna).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať do 31.1. príslušného kalendárneho roka a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 1,-Sk (slovom jedna slovenská koruna) za obdobie od 1.11.2008 do 31.12.2008 bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného uvedeného v bode 1 tohoto článku je prenajímateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný kalendárny rok, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou ktorú už zaplatil ako nájomné v termíne oznámenom v písomnom oznámení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, teplo) hradí prenajímateľ.

### **Čl. 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívania schopnom stave.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
3. Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržovaním predmetu nájmu.
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarne opatrenia.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá

vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

## Čl. 6 Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou úpravy v čl. 4. „Nájomné“ bod 3 (inflácia) kde postačí písomné oznámenie.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

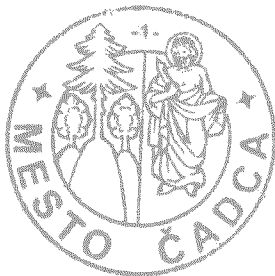
V Čadci dňa ..... 27. 10. 2008 .....

V Bratislave 22.10.2008

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jozef Vražel  
primátor mesta



JUDr. Miloslava Čutková  
riaditeľka Centra právnej pomoci

**CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI**

Námestie slobody 12  
P.O. Box 125  
810 00 Bratislava 1  
IČO: 307 988 41

②