

2009/39

Dodatok č. 1

k Zmluve o o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2008

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

V zastúpení: Bc. Ing. Jozef Vražel, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Centrum právnej pomoci

V zastúpení: JUDr. Miloslava Čutková, riaditeľka
Sídlo: Námestie slobody 12, P. O. BOX 125, 810 00 Bratislava
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. BÚ: 7000245448/8180
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2008 prenajal nájomcovi nebytový priestor - kanceláriu č. 12 o celkovej výmere 20 m², ktorá sa nachádza na II. poschodí budovy s. č. 30 na Námestí slobody v Čadci a je zapísaná na LV č. 3053 (ďalej len predmet nájmu).
2. Táto Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2008 bola uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2008 za účelom zriadenia a prevádzkovania konzultačného pracoviska kancelárie Centra právnej pomoci v súlade s ustanoveniami zákona č. 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet dodatku

V Článku 1, Predmet nájmu, sa text upravuje a po úprave znie:

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy s.č. 30 v Čadci na Námestí slobody, ktorá je zapísaná na LV 3053 ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – kancelária č. 26, ktorá sa nachádza na I. poschodí vyššie uvedenej budovy v celkovej výmere 21,4 m² (ďalej len predmet nájmu).

V Článku 4, Nájomné, sa text upravuje a po úprave znie:


1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 0,03 € za rok (slovom: tri centy).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať do 31.1. príslušného kalendárneho roka a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 1,-Sk (slovom jedna slovenská koruna) za obdobie od 1.11.2008 do 31.12.2008 bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného uvedeného v bode 1 tohoto článku je prenajímateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude nájomcovi písomné oznámenie o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný kalendárny rok, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou ktorú už zaplatil ako nájomné v termíne oznámenom v písomnom oznámení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, teplo) hradí prenajímateľ.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Tento dodatok sa stáva platným a účinným dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.


V Čadci dňa : 17.06.2009

Za prenajímateľa:


Bc. Ing. Jozef Vražel
primátor mesta



Za nájomcu:


JUDr. Miloslava Čutková
riaditeľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12
P.O. Box 125
810 00 Bratislava 1
IČO: 307 988 41

