

016/2011

DODATOK č. 1

k „ZMLUVE o podnájme nebytových priestorov a službách s ním spojených č.3/2009/SC“
zo dňa 1.12.2009
uzatvorenej medzi

I. Zmluvné strany

Prenajimatel' : **EURAGENCY, spol. s.r.o.**
registrácia : Obchodný register OS Trnava odd. Sro vložka č.2355/T
Sídlo : Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín
Štatutárny orgán : Alena Durdikova - konateľ
IČO/IČ DPH : 34 148 787 / SK 2020964737
Banka : TB, č.ú. 2626052020/1100

(v ďalšom texte len ako „Prenajímateľ“)

a
Nájomca : **Centrum právnej pomoci**
Sídlo : Námestie slobody 12, P.O.BOX 125, 810 00 Bratislava I.
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom
IČO/ IČ DPH : 30798841 / 2022122641
Štatutár :
Banka : Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. 7000245448/8180

(v ďalšom texte len ako „Nájomca“)

uzatvorený nižšie uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

II. Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

2.1 Na základe „Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov a službách s ním spojených č. 3/2009/SC“ zo dňa 27.04.2009 (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorili horeuvedený účastníci Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti nebytových priestorov v nehnuteľnosti OC SAMARIA na.p.č. 1325/3 v k.ú Šamorín obec Šamorín na Bratislavskej ceste 100/D zapísanej na LV 1599 a vedenej Správou katastra Dunajská Streda.

2.2 Zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s ust. Čl. VII. ods. 7.2 „Zmluvy“ týmto pristupujú k tomuto Dodatku č. 1 predmetnej „Zmluvy“, ktorým dochádza k úprave niektorých jej ustanovení za nižšie dohodnutých podmienok:

Ad1/ v ustanovení „čl. III. Nájomné a splatnosť nájomného“ sa mení a nahrádza:

• **ods. 3.1. sa mení nasledovne:**

3.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy vrátane jeho príslušenstva je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 EUR /** na jeden kalendarný mesiac a to počnúc 01.01.2011.

• **ods. 3.2. sa vypúšťa v plnom rozsahu.**

- **ods. 3.3. sa mení nasledovne:**

3.3. Nájomné sa bude uhrádzať bezhotovostným spôsobom v mesačných splátkach vo výške **50,00 EUR** a to vopred do 10. dňa predchádzajúceho mesiaca na základe zálohovej faktúry vstavenej prenajímateľom. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň, v ktorý došlo k pripísaniu peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa následne po ktorom bude vystavený nájomcovi daňový doklad v zmysle príslušných predpisov.

- **ods. 3.5. sa vypúšťa v plnom rozsahu.**

Ad2/ v ustanovení „čl. IV. Poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady“ sa ruší a nahrádza:

- **ods. 4.1. nasledovne:**

4.1. Poplatky za všetky služby a prevádzkové náklady spojené s prenájomom NP ako plyn, vodné, stočné, elektrina, odvoz komunálneho odpadu, správa budovy, SBS, energia a upratovanie spoločných priestorov sú zahrnuté v cene nájomného.

- **ods. 4.2. a ods. 4.3. sa vypúšťa v plnom rozsahu.**

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1** Podpisom tohto Dodatku prijaté zmeny v uvedených ustanoveniach nahrádzajú doteraz platnú úpravu, pričom všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej nedotknuté v platnosti.
- 3.2** Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.
- 3.3** Dodatok je platný dňom jeho podpisu avšak účinný od 01.01.2011.
- 3.4** Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že súhlasia s jeho obsahom na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šamoríne dňa 08.12.2010.

EURAGENCY, s.r.o.
IČO: 47 85 85 85
Sídlo: Bratislava 15, P.O. Box 18
IČO: 307 988 41

EURAGENCY, spol. s r.o.

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Právnosť slobody 12
P.O. Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 41