

Dátum: 21 -01- 2008

Evid. číslo

116/2008

Číslo listu

Prílohy

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 2117632457/0200
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Centrum právnej pomoci
Sídlo: Fraňa Kráľa 35
810 00 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Miloslava Čutková, riaditeľka
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000245448/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.**Predmet a miesto nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu na Školskej ulici s.č. 165/2 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č 1147/1 (zastavaná plocha), v k.ú. Tvrdošín, (ďalej len „nehnutelnosť“). Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Tvrdošín, na liste vlastníctva č. 2371.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti v celkovej výmere 35,83 m². Jedná sa o dve miestnosti situované na poschodí prenajímanej nehnuteľnosti . (ďalej len „predmet nájmu“).** Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory prenajímanej nehnuteľnosti a to: **sociálne zariadenia** situované na poschodí, **chodby, schodiská** v prepočte na nájomný podiel **o výmere 13,80m².**
3. Predmet nájmu je vyznačený na priloženom situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Čl. II.**Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa nájomcovi dáva do nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania Kancelárie Centra právnej pomoci Tvrdošín v súlade s ustanoveniami zákona č. 327/2005 Z.z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení

zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a vzniká dňom 15.02.2008.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájomného na základe dohody zmluvných strán je stanovená na 1.200,- Sk/rok (slovom: jedentisícdivesto) Sk/rok.
2. Nájomné dohodnuté v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladom za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov. **Poplatky za tieto služby** bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo vo výške **3.600,- Sk (slovom: tritícšesťsto) Sk mesačne**. Kalkulácia záloh na poplatky za služby:
 - a. Teplo 1.600,-Sk
 - b. Vodné stočné..... 500,-Sk
 - c. Elektrická energia.....1.000,-Sk
 - d. Upratovanie500,-Sk

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje celkovo 3.700,-Sk (slovom: tritisícdivemsto) Sk mesačne.

3. Platby za nájomné a poskytované služby spojené s užívaním prevádzkových priestorov bude nájomca poukazovať v mesačných splátkach vždy do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.
4. Vyrovnanie bude prevedené polročne na konci príslušného zúčtovacieho obdobia podľa došlých faktúr od dodávateľa. Prenajímateľ najneskôr v lehote 15 dní od vyúčtovania energií a služieb správcom nehnuteľnosti doručí nájomcovi konečné vyúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté horeuvedené služby.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo s úhradou záloh na poplatky za služby spojené s nájmom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čiastky nájomného, záloh na poplatky za služby, prípadne akékoľvek ďalšie hradené čiastky, sú považované za riadne uhradené nájomcom dňom ich odpísania z bankového účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu. Nájomca bol s predmetom nájmu oboznámený.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu používať obvyklým spôsobom pre svoju činnosť.

3. V priestoroch nehnuteľnosti na ulici Školskej s.č.165/2.. v Tvrdošíne je nájomca povinný riadiť sa požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom platným pre prenajímateľa. Podľa ust. § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch v zmysle ust. § 4 zákona o ochrane pred požiarimi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v priestoroch, ktoré mu boli dané do užívania alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov či osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok užívania.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu a zariadenie v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI


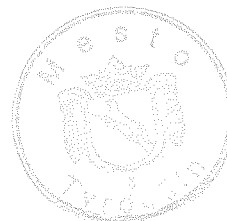
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Tvrdošíne dňa 17.01.2008

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško, primátor mesta Tvrdošín

V Bratislave dňa 15.02.2008

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Ul. Fraňa Kráľa 35
P.O. BOX 125
810 00 Bratislava 1 (2)

Za nájomcu:

JUDr. Miloslava Čutková, riaditeľka

