

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme
a podnájme nebytových priestorov“)**

Evidenčné číslo u prenajímateľa:/2008/ICP/ÚRP

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1/ Prenajímateľ:

Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.

Sídlo : Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina

IČO : 31 613 942

DIČ : 2020446318

IČ DPH: SK 2020446318

Bankové spojenie: ČSOB Žilina

č. BÚ 184282283/7500

Obchodná spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro,
Vložka č.: 2157/L

Za obchodnú spoločnosť v tejto veci koná: splnomocnený zástupca

Zoja Žideková, generálna riaditeľka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Centrum právnej pomoci

Sídlo : Fraňa Kráľa 35, 810 00 Bratislava, P.O. BOX 125

IČO : 30798841

DIČ : 2022122641

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. BÚ: 7000245448/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona 327/2005 Z.z.

V mene organizácie v tejto veci koná: štatutárny orgán

JUDr. Miloslava Čutková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom
(ďalej len „Zmluva“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - domu na ulici Národná, orientačné číslo 34 v Žiline, súpisné číslo 3707, postaveného na pozemku parcelné č. KN 1787/1,
 - pozemku parcelné číslo KN 1787/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 330 m², ktoré sú zapísané pre k.ú. Žilina v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo C-KN: 5081. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – kancelárske priestory č. dv. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, nachádzajúce sa na prízemí domu uvedeného v bode II.2. tejto zmluvy o celkovej výmere 90,62 m².
3. Spoločne s nebytovými priestormi má nájomca právo spoločného užívania chodieb a sociálnych zariadení m. č. 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 o celkovej výmere 21,85 m², v zmysle prílohy č. 4b tejto zmluvy.
4. Popri nájme má nájomca právo užívať 2 parkovacie miesta nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1783/2 na ulici Vojtech Tvrdeho /veľké parkovisko)

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať za účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie Centra právnej pomoci v súlade s ustanoveniami zákona č. 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a o zmene a doplnení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z..

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za kalendárny mesiac vo výške **2 343,- Sk** (slovom: dvetisícristoštyridsaťtri slovenských korún).
2. Cena nájmu je vypočítaná podľa výmery a druhu nebytových priestorov, ceny za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov ročne a podielu na spoločných častiach domu tak, ako je to uvedené v prílohe č. 4b tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné na bežný účet prenajímateľa vždy za aktuálny kalendárny mesiac počínajúc od 1.5.2008, najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi minimálne sedem pracovných dní pred splatnosťou.
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi popri nájme služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Špecifikácia poskytovaných služieb a výška úhrady, ktorú bude nájomca za služby platiť sú uvedené v prílohe č. 5 k tejto zmluve.
Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude fakturovaná za aktuálny mesiac zálohovo vopred, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na začiatku

príslušného mesiaca a doručenej nájomcovi minimálne sedem pracovných dní pred splatnosťou. Splatnosť je vyznačená na faktúre. Vyúčtovanie energií bude raz ročne, na základe faktúr od ich dodávateľov.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov o viac ako tri dni, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V

Doba nájmu, prolongácia, skončenie nájmu a zánik nájmu

Doba nájmu, skončenie nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.5.2008.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) výpoveďou s uvedením dôvodu pri výpovedi zo strany prenajímateľa z dôvodu meškania s platením nájomného (čl. V.4.a) alebo bez uvedenia dôvodu, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
4. V prípade výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je :
 - a) desať pracovných dní v prípade, že zmluva bola vypovedaná z dôvodu, že nájomca viac ako jeden mesiac neplatí nájom alebo úhradu za služby poskytované s nájmom, pričom výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede nájomcovi,
 - b) tri mesiace v ostatných prípadoch, vrátane výpovede bez uvedenia dôvodu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
5. Nájom zaniká z dôvodov uvedených v ustanovení § 14 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutom v bode III.1. tejto zmluvy v lehote najneskôr v pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Vzor protokolu je prílohou č. 6 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov.
3. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory výlučne sám a len v rozsahu a na účel, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť akúkoľvek inú formu užívania nebytových priestorov alebo ich častí treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v nebytových priestoroch akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie prekročiť povolenú nosnosť podláh, t. z. 400 kp/m².
8. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch akoukoľvek vlastnou činnosťou, alebo bola spôsobená treťou osobou (klienti ap.), ktorá sa pohybuje v nebytových priestoroch so súhlasom alebo na podnet nájomcu.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil vyhlásením planého poplachu, pokiaľ mu prenajímateľ zabezpečuje ochranu nebytových priestorov elektronickým zabezpečovacím systémom napojeným na centrálny pult ochrany. Výška škody voči nájomcovi bude uplatnená v rovnakej výške, ako bude uplatnená voči prenajímateľovi zo strany prevádzkovateľa centrálného pultu ochrany.
11. Nájomca je povinný pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa, ktorý sa na nebytové priestory vzťahuje, ak bol s jeho obsahom preukazne oboznámený, alebo mu ho prenajímateľ preukazne odovzdal. Ďalej je povinný dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné osobitné platné právne predpisy.
12. V prípade, že pri činnosti nájomcu v nebytových priestoroch dochádza k produkcii iných ako komunálnych odpadov, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
13. V prípade skončenia nájmu alebo zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, alebo v stave, ktorý zodpovedá stavebným úpravám na ktoré dal prenajímateľ súhlas podľa bodu VI.6. tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, v lehote najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení alebo po zániku nájmu. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov sa spíše obdobný protokol ako je uvedené v bode VI.1 tejto zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
14. Prenajímateľ umiestni na nehnuteľnosti uvedenej v čl.II tejto zmluvy ako aj na objekte Národná 20 (pri vstupe z ulice do podbránia rozmerov max. A4) označenie názvu nájomcu, ktorého vyhotovenie si zabezpečí na svoje náklady. Nájomca zodpovedá za to, že označenie je vyhotovené v rozsahu podľa platnej právnej úpravy.
15. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty administratívnej budovy, kde sa nachádzajú nebytové priestory. Súčasne sa zaväzuje poistiť stavbu za účelom náhrady škody spôsobenej požiarom, živelnou pohromou a krádežou súčastí stavby.
16. Nájomca si môže na svoje náklady na základe samostatnej zmluvy s poisťovňou poistiť svoju prevádzkovú činnosť.
17. Nájomca je povinný poistiť sa na riziko zodpovednosti za škodu spôsobenú v predmete nájmu vrátane majetku ním využívaného do výšky 1 100 000,- Sk o čom do 1.7.2008 poskytne kópiu zmluvy prenajímateľovi.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za Požiarne smernice a Požiarne poplachový plán zodpovedá prenajímateľ a nájomca je povinný sa nimi riadiť.

ČI. VII.

Osobitné ustanovenia Zmluvná pokuta

1. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť za prítomnosti prenajímateľa obhliadku nebytových priestorov záujemcovi o ich nájom.
2. Nájomca je povinný v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode VI.13. tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške denného nájomného navýšenú o 25%.
3. Zmluvné pokuty zaplatí nájomca v lehote a spôsobom, ako mu určí prenajímateľ v písomnej výzve na zaplatenie.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom 01.05.2008.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy održí prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Prílohy uvedené v tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a zmluvná strana, ktorá ich predkladá zodpovedá za to, že zodpovedajú originálnym dokladom.

Prílohy:

- č. 1 : aktuálny výpis prenajímateľa z obchodného registra a splnomocnenia pre zástupcu prenajímateľa – fotokópia,
- č. 3 : výpis z LV prenajímateľa – fotokópia,
- č. 4 : a) pôdorys prvého nadzemného podlažia so zakreslením nebytových priestorov,
b) výpočet ceny nájmu podľa výmery a charakteru nebytových priestorov,
- č. 5 : špecifikácia služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov
- č. 6: Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V Žiline, dňa 25.04.2008

V....., dňa 25.04.2008

Prenajímateľ:

.....
Zoja Žideková
generálna riaditeľka

Nájomca:

.....
JUDr. Miloslava Čutková
riaditeľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Ul. Praha Košice 35
P.O. BOX 125
810 00 Bratislava 1

②

13P
22. 11. 2002

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Žilina

Zoznam výpisov č.:

1149/04

Oddiel: Sro
Tožka číslo: 2157/L

OBCHODNÉ MENO

Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.

I. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Martina Rázusa 23A/8336

Názov obce: Žilina

PSČ: 010 01

II. IČO: 31 613 942

V. DEŇ ZÁPISU: 07.09.1994

VI. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. maloobchod a veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
2. reklamná činnosť
3. vydavateľská činnosť
4. distribučná činnosť
5. polygrafický priemysel
6. organizovanie kurzov a školení
7. sprostredkovanie obchodu
8. vedenie účtovníctva
9. prenájom nehnuteľností
10. prenájom odstavných plôch
11. podnikateľské poradenstvo
12. organizačné a ekonomické poradenstvo
13. činnosť účtovných poradcov
14. prenájom automobilov
15. prenájom strojov a zariadení
16. prekladateľské a tlmočnicke služby
17. spracovanie údajov
18. prieskum trhu - marketing
19. faktoring a forfaiting
20. prevádzkovanie cestovnej agentúry
21. sprostredkovanie obchodu a služieb

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEE

Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Málik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hodkovičky, Stavbařů 3/290

Název obce: Praha 4

PSČ: 140 00

Štát: Česká republika

Rodné číslo: 610831/7479

Vznik funkcie: 07.09.1994

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Málík

Bydlisko:

Název ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hodkovičky, Stavbařů 3/290

Název obce: Praha 4

PSČ: 140 00

Štát: Česká republika

Rodné číslo: 610831/7479

Výška vkladu: 40 000 000 Sk

Rozsah splatenia: 40 000 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

40 000 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

40 000 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 140/94, zo dňa 9.8.1994 podľa §§ 24, 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb.
Sary spis: S.r.o. 5982
2. Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 8.3.1995 bol schválený Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine.
3. Na zasadnutí valného zhromaždenia konanom dňa 5.8.1996 spoločník schválil Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine.
4. Na valnom zhromaždení konanom dňa 29.5.1998 bol schválený Dodatok č. 3 k Spoločenskej zmluve.
5. Na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 14.11.2000 bol schválený dodatok č. 4.
6. Na valnom zhromaždení dňa 16.4.2002 bola schválená zmena zakladateľskej listiny.
7. Na valnom zhromaždení dňa 30.10.2002 bola schválená zmena zakladateľskej listiny.

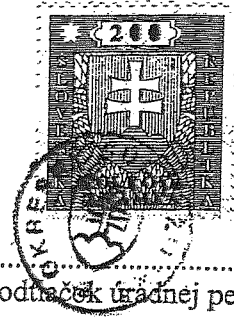
Žilina, 22.11.2007

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Andrea Maxianová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)



511 Správa katastra Žilina

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
 Obec : 517 402 ŽILINA
 Katastrálne územie: 874 604 Žilina

Dátum vyhotovenia: 16.01.2008
 Čas vyhotovenia : 10:23:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1783/2	489	Zastavané plochy a nádvoría	13603		1	
1786/2	123	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
1787/1	330	Zastavané plochy a nádvoría			1	
1788/3	23	Záhrady			1	
1790	804	Zastavané plochy a nádvoría	5100		1	
3664/2	8946	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3664/7	349	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
3664/8	193	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3664/10	153	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3664/11	387	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3664/12	592	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3664/34	403	Zastavané plochy a nádvoría	13600		1	
3664/35	1873	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
3664/36	618	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3664/37	861	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
3664/38	431	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
3664/41	727	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
			13200		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3664/12 je evidovaná na LV č. 8193.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom
- 13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	3664/7	100	MAŠTAL		
	3664/8	100	MAŠTAL		1
805	1790		DOM		1
3707	1787/1		DOM		1
3708	1786/2	630	DOM		1
8089	3664/10	100	SKLAD KOŽÍ		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8090	3664/11	100	MAŠTAL, SKLAD KOŽÍ		
8092	3664/35	100	MAS.VÝROBA		1
8093	3664/37	100	MAS.VÝROBA		1
8336	3664/41	700	ADM.BUDOVA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 100 - Priemyselná budova a sklad, nádrž a silo
- 630 - Budova hotela, motela, penziónu a ostatného ubytovacieho zariadenia
- 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 INFORMAČNÉ CENTRUM PODNIKATEĽOV, s.r.o., MARTINA RÁZUSA 23 A/8336, ŽILINA, SR
IČO: 31613942
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

- KÚPNA ZMLUVA Č.V 1611/01 - 2106/01;
- KÚPNA ZMLUVA Č.V 1612/01 - 2107/01;
- KÚPNA ZMLUVA Č.V 2741/01-3335/01.,
- KÚPNA ZMLUVA Č.V 4252/01-4043/01.,
- KÚPNA ZMLUVA Č.V 2328/02-2255/02.,
- LISTINA O URČENÍ SÚPIS.ČÍSLA ZO DŇA 2.4.2002, Č.Z 2229/02-3175/02.,
- ŽIADOSŤ Č.Z 1538/05-2568/05;
- ŽIADOSŤ Č.Z 3768/05-3208/05;
- ŽIADOSŤ Č.Z 411/06-635/06;
- KÚPNA ZMLUVA Č.V 3242/06 ZO DŇA 11.7.2006-2178/06;
- ŽIADOSŤ Č.Z 5253/06-3774/06;

Titul nadobudnutia

- KÚPA Č.V 152/95-1028/95;
- KÚPNA ZMLUVA V 4711/98-3577/98

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

- ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE PRE TATRA BANKA, a.s., VAJANSKÉHO NÁBR.Č.5, 81011 BRATISLAVA, IČO:00686930, NA
- PARC.Č.3664/34, 3664/35, 3664/36, 3664/37, 3664/38, 3664/41 MAS.VÝROBA NA
- PARC.Č.3664/35, MAS.VÝROBA NA PARC.Č.3664/37, PODĽA Č.V 1674/02-1249/02., NÁVRH NA VÝMAZ ČASTI ZÁL.PRÁVA Č.Z 2425/05-2124/05; 2568/05; 635/06;

Por.č.: 1

- VECNÉ BREMENO KTORÉ SPOČÍVA V POVINNOSTI VLASTNÍKA NEHNUTEL.VECÍ INFORMAČNÉ CENTRUM PODNIKATEĽOV, s.r.o. (POVINNÝ Z VEC.BREMENA) TRPIEŤ VLASTNÍKOVI NEHNUTEL.VECÍ JUDr.TATIANA VRLÍKOVÁ (OPRÁVNENÉMU Z VEC.BREMENA)
- PRECHOD PEŠO Z UL.NÁRODNÁ, CEZ NEHNUTEL.VECI POVINNÉHO A ULOŽENIE, VEDENIE A UŽÍVANIE PLYNOVODNÉHO POTRUBIA Z VEREJNEJ SIETE Z UL.NÁRODNÁ, CEZ NEHNUTEL.VECI POVINNÉHO
- PARC.Č.1786/2, DOM Č.S.3708 NA PARC.Č.1786/2, PRE NEHNUTEĽNÉ VECI OPRÁVNENEJ ZAPÍSANÉ NA LV Č.2327, PARC.Č.1786/3, DOM Č.S.3709 NA PARC.Č.1786/3 V ROZSAHU ZNÁZORNENOM GEOM.PLÁNOM Č.16/2001, PODĽA Č.V 5319/01-1246/02., Č.V 2328/02-2255/02.,

-OSADENIE PLYNOVEJ DOMOVEJ REGULAČNEJ RADY (SKRINKY) S REGULÁTOROM, PLYNOMEROM A HLAVNÝM UZÁVEROM PLYNU NA NEHNUTEĽ. VECIACH POVINNÉHO, PARC.Č.1786/2, DOM Č.S.3708 NA PARC.Č.1786/2, PRE NEHNUTEĽNÉ VECI OPRÁVNENEJ ZAPÍSANÝCH NA LV Č.2327, PARC.Č.1786/3, DOM Č.S.3709 NA PARC.Č.1786/3 V ROZSAHU ZNÁZORNENOM GEOM.PLÁNOM Č.16/2001, PODĽA Č.V 5319/01-1246/02., Č.V 2328/02-2255/02.,

-UMIESTNENIE REKLAMY NA NEHNUTEĽ. VECIACH POVINNÉHO PARC.Č.1786/2, DOM Č.S.3708 NA PARC.Č.1786/2, PRE AKÉKOLVEK PREVÁDZKÁRNE VYKONÁVAJÚCE PREDMET ČINNOSTI V NEHNUTEĽ. VECIACH OPRÁVNENEJ ZAPÍSANÝCH NA LV Č.2327, PARC.Č.1786/3, DOM Č.S.3709 NA PARC.Č.1786/3 A V ROZSAHU VEĽKOSTI 1,0 x 1,0 M KOLMO NA FASÁDU BUDOVY Č.S.3709, PODĽA Č.V 5319/01-1246/02., Č.V 2328/02-2255/02.,

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM Č.260 421 PRE LUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9, 81000 BRATISLAVA, IČO:17321123, NA PARC.Č.1787/1 ZAST.PL. O VÝMERE 330 M2, DOM Č.S.3707 NA PARC.Č.1787/1, PODĽA Č.V 4441/04-3221/04;

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM Č.064338 PRE LUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9, 81000 BRATISLAVA, IČO:17321123, NA PARC.Č.1787/1 ZAST.PL. O VÝMERE 330 M2, 1790 ZAST.PL. O VÝMERE 804 M2, DOM Č.S.3707 NA PARC.Č.1787/1, DOM Č.S.805 NA PARC.Č.1790, PODĽA Č.V 4351/05-2711/05;

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM Č.064339 PRE LUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9, 81000 BRATISLAVA, IČO:17321123, NA PARC.Č.1790 ZAST.PL. O VÝMERE 804 M2, DOM Č.S.805 NA PARC.Č.1790, PODĽA Č.V 4352/05-2712/05;

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU PRE TATRA BANKA, a.s., HODŽOVO NÁMESTIE 3, 81106 BRATISLAVA 1, IČO:00686930, NA PARC.Č.3664/2 ZAST.PL. O VÝMERE 8946 M2, PODĽA Č.V 5945/05-3209/05;

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU PRE TATRA BANKA, a.s., HODŽOVO NÁMESTIE 3, 81106 BRATISLAVA 1, IČO:00686930, NA PARC.Č.3664/2 ZAST.PL. O VÝMERE 8946 M2, 3664/34 ZAST.PL. O VÝMERE 403 M2, 3664/35 ZAST.PL. O VÝMERE 1873 M2, 3664/36 ZAST.PL. O VÝMERE 618 M2, 3664/37 ZAST.PL. O VÝMERE 861 M2, 3664/38 ZAST.PL. O VÝMERE 431 M2, 3664/41 ZAST.PL. O VÝMERE 727 M2, MÄS.VÝROBA Č.S.8092 NA PARC.Č.3664/35, MÄS.VÝROBA Č.S.8093 NA PARC.Č.3664/37, ROZOST.STAVBA -ADM.BUDOVA Č.S.8336 NA PARC.Č.3664/41, PODĽA Č.V 3241/06-2179/06;

Por.č.: 1

ZMLUVA O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM Č.064 339 PRE LUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9, 81000 BRATISLAVA, IČO:17321123, NA PARC.Č.1787/1 ZAST.PL. O VÝMERE 330 M2, 1790 ZAST.PL. O VÝMERE 804 M2, DOM Č.S.805 NA PARC.Č.1790, DOM Č.S.3707 NA PARC.Č.1787/1, PODĽA Č.V 6723/07-170/08;

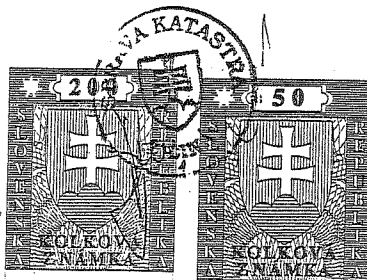
Iné údaje

Por.č.: 1

LIST VL.4943 (VECNÉ BREMENO) -2301/07;

Por.č.: 1

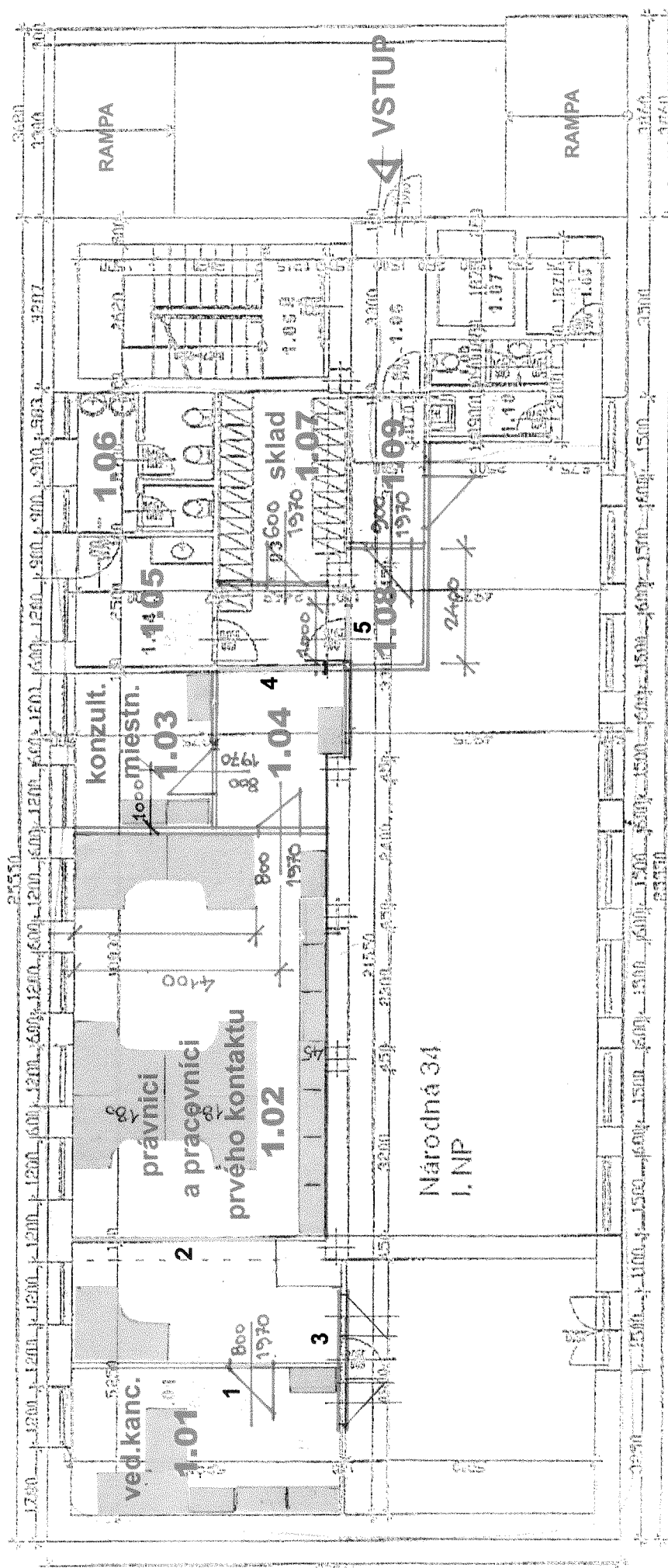
LIST VL.8193-3483/07;



Objednávka: 401/07
Vyhotožil: Rybarik

ŽILINA, Národná ul.

pôdorys 1. NP so zakreslením nebytových priestorov



Príloha č.4b k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Výpočet ceny nájmu podľa výmery a charakteru nebytových priestorov

Prenajímateľ Informačné centrum podnikateľov, s.r.o., Žilina
 Nájomca : Centrum právnej pomoci

Budova Národná 34 cenník nájmu
 NS 5312 kancelárske priestory 250 Sk/m2/rok bez DPH

	č.kanc.	m2	druh		cena za m ²	cena za rok	
I.NP	1.01	15,54	K	ICP	250,00	3 885,00	1,48%
prízemie	1.02	48,53	K	ICP	250,00	12 132,50	15,41%
	1.03	7,74	K	ICP	250,00	1 935,00	1,24%
	1.04	12,76	K	ICP	250,00	3 190,00	1,27%
	1.05	6,05	K	ICP	250,00	1 512,50	0,17%
	1.06	7,29	Soc	ICP	250,00	1 822,50	0,20%
	1.07	8,82	CH	ICP	250,00	2 205,00	0,26%
	1.08	3,53	CH	ICP	250,00	882,50	
	1.09	2,21	CH	ICP	250,00	552,50	1,06%
Celkom plocha		112,47					
						rok	28 117,50 rok
							2 343,13 mesiac
							2 343,00 zaokrúhlen

Sumarizácia :

kancelárske priestory	90,62		
ostatné priestory	21,85		
SUMA=	112,47		

V Žiline 21.4.2008

Vyhotovil: Heidlerová Ing.

Príloha č. 5 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č./2008/ICP

Špecifikácia služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov

I. Nebytové priestory sa nachádzajú:

Na prízemí domu súp. č. 3707, orientačné č. 34 na ul. Národná v Žiline, ktorý je vlastníctvom prenajímateľa.

II. Služby poskytované popri nájme nebytových priestorov:

Nájomca bude prenajímateľovi popri nájomnom uvedenom v článku IV. tejto zmluvy platiť úhradu nákladov za dodávku služieb poskytovaných spoločne s nájmom, ako sú:

- dodávka plynu na vykurovanie a ohrev TÚV,
- dodávka elektrickej energie,
- dodávky vody , odvod odpadových vôd, odvod zrážkových vôd
- zber, preprava a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov,

III. Výška úhrady za poskytované služby:

a) úhrada nákladov za dodávku plynu na vykurovanie a ohrev TÚV, ktorá bude počítaná ako: faktúrovaná cena za plyn m. č. 4073952 delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je 10,41 Sk/m².
Zálohová platba na mesiac: 10,41 Sk/ m² x 112,47 m² prenajatej plochy, celkovo 1 171,-Sk + príslušná sadzba DPH.

b) úhrada za dodávku elektrickej energie, ktorá bude počítaná ako: faktúrovaná cena za elektrinu m. č. 2680708 na II. NP, delené celkovou plochou II. NP a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je 19,10 Sk/m².
Zálohová platba na mesiac: 19,10 Sk/ m² x 112,47 m² prenajatej plochy, celkovo 2 148,- Sk + príslušná sadzba DPH .

c) úhrada za dodávku vody, ktorá bude počítaná ako: fakturovaná cena za vodu (hl. merač. č. 21223482) delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je 4,13 Sk/m².
Zálohová platba na mesiac: 4,13 Sk/m² x 112,47 m² prenajatej plochy, celkovo 465,- Sk + príslušná sadzba DPH.

d/ úhrada nákladov za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov drobných stavebných odpadov, ktorá bude vypočítaná ako: fakturovaná cena za odpad delená celkovou plochou budovy Národná 34 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je 2,86 Sk/m².
Zálohová platba na mesiac: 2,86 Sk/ m² x 112,47 m² prenajatej plochy, celkovo 322,- Sk + príslušná sadzba DPH.

Zálohová mesačná platba za služby od 1. 12. 2007 je 4 106,- Sk + príslušná sadzba DPH (slovom štyritisícstošesť slovenských korún + príslušná sadzba DPH) a poplatky za telekomunikačné spojenie.

IV. Splatnosť úhrady:

Úhrady za služby spojené s nájmom budú realizované formou preddavkov na základe mesačných faktúr vyhotovených prenajímateľom na začiatku príslušného mesiaca a doručených nájomcovi minimálne sedem pracovných dní pred splatnosťou. Splatnosť je vyznačená na faktúre. Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom sa uskutoční raz ročne, na základe faktúr od jednotlivých dodávateľov.

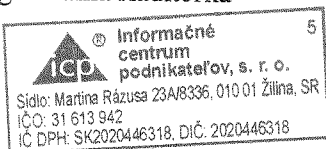
Táto príloha nadobúda platnosť dňom 1. 5.2008

V Žiline, dňa 25.4.2008

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]

Zoja Žideková
generálna riaditeľka



Nájomca:

[Handwritten signature]

JUDr. Miloslava Čutková
riaditeľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

25.04.2008

Ul. Fraňa Kráľa 35
P.O. BOX 125
810 00 Bratislava 1

②