

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl.zákona č.51319/91 Zb.  
Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Zhotoviteľ:** **KORATEX spol. s r.o.**  
**Páričková 18**  
**821 08 Bratislava**  
 Prevádzka: Tuhovská 16, 830 06 Bratislava  
 IČO: 313 322 77  
 DČ: 2020298390  
 Bank.spojenie: Tatra Banka  
 č.úctu: 262 874 0484/1100  
*zastúpenie vo veciach*  
*zmluvných:* Ing. Peter Mencer-konateľ  
*technických:* Ing. Renáta Strnadová-manager  
*realizácie:* Ing. Ivan Hořka-vedúci realizácie  
 Telefón: 02/49104444  
 Fax: 02/49104445  
 E-mail: koratex@koratex.sk

**1.2. Objednávateľ:** **Centrum právnej pomoci**  
**Račianska 72**  
**831 02 Bratislava**  
 IČO: 30798841  
 DČ: 2022122641  
 Bank.spojenie: Štátna pokladnica  
 č.úctu: 7000245448/8180  
*zastúpenie vo veciach*  
*zmluvných:* Mgr. Július Fekiač – zástupca riaditeľa  
*technických:* Mgr. Juraj Babiak  
 Telefón: 02/44453080  
 Fax: 02/44457603  
 E-mail: juraj.babiak@legalaid.sk

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 06.10.2006.
- 2.2. Východiskové údaje:  
Miesto plnenia: budova na adrese Fraňa Kráľa 35, 811 05 Bratislava.

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať na zákazku Objednávateľa nasledovný tovar a práce v požadovanej triede a za podmienok stanovených touto zmluvou:

- Koberce FORTESSE 82
- Montáž kobercov  
(ďalej len „dielo“).

Presná špecifikácia tovaru a prác je uvedená v prílohe č.1 k tejto zmluve.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať informácie potrebné k zabezpečeniu činnosti podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Objednávateľ umožní prístup na miesto plnenia v súčinnosti so Zhotoviteľom za účelom zamerania, obhliadky a posúdenia pripravenosti, potrebnej k realizácii diela podľa požiadaviek objednávateľa.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť Zhotoviteľovi všetky pôdorysy vrátane technických údajov a projektovej dokumentácie.

#### IV. CENA PLNENIA

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Závazná cenová ponuka Zhotoviteľa bola vypracovaná na základe obhliadky a zamerania miesta plnenia.
- 4.2. Závazná cenová ponuka a špecifikácia na dodávku a montáž kobercov – tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 4.3. V prípade potreby navýšenia prác a materiálov špecifikovaných v Prílohe č.1, ktorá vyplynie z dôvodu potreby plnenia Predmetu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa riadne a včas. K realizácii pristúpi Zhotoviteľ až po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

#### V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle nasledovného časového harmonogramu prác:
  - 5.1.1. Začiatok prác : 6. novembra 2006
  - 5.1.2. Ukončenie prác : 10. novembra 2006.
- 5.2. Podmienkou nástupu na práce bude pripravenosť miesta plnenia na realizáciu diela. Zhotoviteľ požaduje kompletne pripravené priestory, aby bolo možné dielo vykonať bez prerušenia spôsobeného inými profesiami, ktoré budú na stavbe pracovať.
- 5.3. V prípade posunu nástupu na montáž z dôvodu na strane Objednávateľa, pošunie sa o rovnaký čas aj ukončenie prác.

#### VI. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe jej časového určenia v rozsahu realizácie predmetu diela a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

#### VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny podľa čl .IV. tejto zmluvy po odovzdaní a prevzatí diela na základe podpísania odovzdávacieho protokolu..
- 7.2. Objednávateľ uhradí cenu diela nasledovne:
  - na základe zúčtovacej faktúry po odovzdaní a prevzatí diela na základe odovzdávacieho protokolu
  - Splatnosť zúčtovacej faktúry bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
  - Faktúra bude vystavená s označením diela položkovite, podľa odovzdávacieho protokolu. Podkladom pre fakturáciu je odsúhlasený súpis vykonaných prác - odovzdávací protokol.
- 7.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela a sú zapísané v odovzdávajúcom protokole a , sa nepovažujú za vady, ktoré by oprávňovali Objednávateľa neprevziať dielo a neuhradiť cenu za vykonanie diela dohodnutú v tejto zmluve Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť takto zistené vady v termínoch dohodnutých v odovzdávajúcom protokole.
- 7.4. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až po úplnom uhradení ceny diela.

## VIII. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s platením podľa čl.VII. bod 7.2. tejto zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením diela podľa čl. V. tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania po dohodnutom termíne ukončenia.

## IX ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu dodávky diela 2 roky od odovzdania diela Objednávateľovi na základe podpísania odovzdávacieho protokolu .
- 9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a vady spôsobené nešetrným používaním a nesprávnym ošetrovaním.  
Záruka sa nevzťahuje na:
  - násilné znehodnotenie materiálu
  - poškodenie rezaním a ťahaním ťažkých predmetov
  - poškodenie nesprávnym čistením a použitím nevhodných čistiacich prostriedkov.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby pre prípad vady diela má Objednávateľ právo požadovať odstránenie zistených väd diela bezplatne Zhotoviteľom.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou, kde je nutné určiť popis a rozsah vady.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zahájí reklamačné konanie najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu nahlásenia reklamácie.
- 9.6. Zhotoviteľ po obdržaní písomnej reklamácie preverí osobne podstatu reklamácie a v prípade vady vyplývajúcej zo záruky na dielo obratom vadu odstráni.

## X. PRÁCE NAVIAC

- 10.1. Práce, ktoré Príloha č.1 konkrétne neobsahuje a ktoré vyplynú počas realizácie diela, sa kvalifikujú ako práce navyše. O potrebe realizácie týchto prác je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa riadne a včas. K realizácii pristúpi Zhotoviteľ až po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

## XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1. Po zhotovení diela, podľa dohodnutých podmienok vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa jeden deň vopred k jeho odovzdaniu a prevzatíu v mieste plnenia.
- 11.2. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorého závere Objednávateľ výslovne uvedie či dielo ako celok, resp. jeho časť preberá, alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 11.3. Zmluvné strany sa zápisom do odovzdávacieho protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných väd diela, ktoré nebránia v riadnom užívaní diela.

## XII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo riadne, včas a kvalitne.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s príslušnými platnými právnymi, bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi.

## XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
- 13.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu č.III. tejto zmluvy. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť nahliadnuť do živnostenského listu.
- 13.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám.
- 13.5. Objednávateľ odovzdá priestory pripravené pre vykonávanie diela v dohodnutom termíne podľa čl.V. tejto zmluvy. Zhotoviteľ si vopred osobne preveril ich pripravenosť. V prípade dokázateľných okolností brániacich výkonu prác, Zhotoviteľ ihneď po zistení o týchto prekážkach informuje Objednávateľa. Základné požiadavky na podklad:
- potery – rovinnosť 2mm/2m v ktorejkoľvek polohe
  - nesmú obsahovať trhliny, praskliny a špáry
  - musia byť dostatočne pevné
  - najvyššia povolená vlhkosť vrstiev podlahy je 2,0 % hmotnostných percent.
  - teplota pri podkladaní materiálov v miestnosti 18 C, relatívna vlhkosť vzduchu menej ako 60 %
  - v priestoroch montáže musí byť zabezpečené kúrenie a vetranie.
- V prípade nespĺnenie základných požiadaviek si vyhradzuje Zhotoviteľ nenastúpiť na montáž.
- 13.6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ďalej prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a uzavreli ju na základe slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami v nej uvedenými.
- 13.7. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a účinné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno a Objednávateľ tri vyhotovenia.
- 13.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa: 25 -10- 2006

CENTRUM PRAVNEJ POMOCI

Za objednávateľa: RAČIANSKA 72  
831 02 BRATISLAVA  
IČO: 30 798 841

Mgr. Július Fekiač, zástupca riaditeľa

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Mencer, konateľ

**Prílohy:** Príloha č. 1 Cenová ponuka a špecifikácia na dodávku a montáž kobercov

**KORATEX**, spol. s r.o.

Páříčkova 18, prev. Tuhovská 16, P.O.BOX 25  
830 06 Bratislava 36

IČO:31332277 IČ DPH:SK2020298390



KOBERCE, PARKETY, PVC, INTERIÉROVÉ DVERE  
ŠPORTOVÉ POVRCHY

CPP  
p. Fekiač  
Bratislava

V Bratislave

6.10.2006.

**Vec : CENOVÁ PONUKA**

Predkladám Vám cenovú ponuku na dodávku a montáž kobercov.

**I. MATERIÁL**

koberec FORTESSE 82	712,00 m2	380 Sk/m2	270 560,00 Sk
---------------------	-----------	-----------	---------------

**II. MONTÁŽ**

* celoplošné lepenie kobercov	527,50 m2	109 Sk/m2	57 497,50 Sk
pokládka kobercov - bez záruky	82,00 m2	59 Sk/m2	4 838,00 Sk
dodávka a montáž obšívajúcich soklov	492,00 bm	45 Sk/bm	22 140,00 Sk

**III. OSTATNÉ**

doprava - BA			600,00 Sk
--------------	--	--	-----------

<b>spolu bez DPH</b>	<b>355 635,50 Sk</b>
DPH 19 %	67 570,75 Sk
<b>spolu s DPH</b>	<b>423 206,25 Sk</b>

\* cena musela byť navýšená z dôvodu vyššej spotreby lepidla - nevyspravená podlaha

<b>Platobné podmienky:</b>	faktúrou so splatnosťou 14 dní
<b>Dodacie podmienky:</b>	dohodou
<b>Spôsob objednávky:</b>	písomnou formou

**kontakt :** Ing. Renáta Strnadová  
tel. 0905/415 601  
fax:02/49104445

[strnadova@koratex.sk](mailto:strnadova@koratex.sk)