

Zmluva o nájme časti bytu

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Janka Oravkinová

Nájomca: Centrum právnej pomoci
Račianska 72, 831 02 Bratislava
IČO: 30798841
štatutárna zástupkyňa: Mgr. Mária Kolíková, riaditeľka

v nasledovnom znení:

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť bytu č. 2 vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý pozostáva zo štyroch izieb, vstupnej haly, kuchyne a kúpeľne so sociálnym zariadením. Celková výmera bytu je 86 m².
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy časť bytu špecifikovaného v bode 1, pozostávajúcu z jednej izby o výmere 12 m². Nájomca je rovnako oprávnený primerane užívať vstupnú halu, kuchyňu a kúpeľňu so sociálnym zariadením.

II.

Doba nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 13. augusta 2006 a zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 13. januára 2007.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu špecifikovanej v bode 1 je možné ukončiť nájom len dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ môže vypovedať nájom len z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III.

Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

Účelom nájmu je využívanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, na ubytovanie zamestnanca nájomcu Mgr. Petra Drozda,

IV.

Cena nájmu a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dohodnutú dobu 5-mesačného nájmu v celkovej sume 12.500.- Sk (slovom dvanásťtisícpäťsto slovenských korún) v dvoch nasledovných splátkach:
 - a. prvú splátku so splatnosťou do 23. augusta 2006 vo výške 7.500,- Sk,
 - b. druhú splátku so splatnosťou do 23. novembra 2006 vo výške 5.000.- Sk.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté splátky nájomného bankovým prevodom na účet prenajímateľa
3. Mesačné zálohové platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla a teplej vody, vodné a stočné, dodávky plynu a el. energie) sú zahrnuté v dohodnutej výške nájomného a sú splatné spolu s nájomným.
4. Vyúčtovanie skutočných nákladov za jednotlivé služby sa uskutoční najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že prenajaté priestory mu boli odovzdané v stave spôsobilom na účel užívania, spolu s kľúčmi od dverí do bytu a vchodu do bytového domu.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a podpisom potvrdzujú svoj súhlas s jej obsahom. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Prenajímateľ:

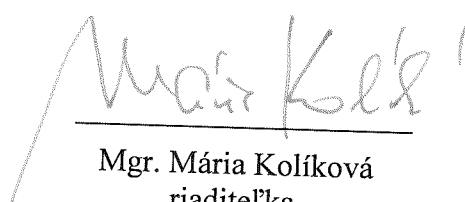
Nájomca:

V Banskej Bystrici dňa 13. augusta 2006

V Banskej Bystrici dňa 13. augusta 2006



Janka Oravkinová



Mgr. Mária Kolíková
riaditeľka
Centrum právnej pomoci