

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Č.j. P 14/2006

Článok I.

Zmluvné strany

**1. UMB - Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov, Kuzmányho 1,
974 01 Banská Bystrica**

Zastúpená: Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc.
dekan fakulty

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000095777/8180

IČO : 30232295

č. telefónu : 048/4154 404 fax: 048/4152 432

ďalej ako „prenajímateľ“.

2. Centrum právnej pomoci, Račianska ul. 72, P.O. BOX 33, 830 03 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Mária Kolíková
riaditeľka

IČO : 30798841

číslo telefónu : 0915 986 216

ďalej ako „nájomca“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru UMB - Fakulty politických vied a medzinárodných vzťahov, súpisné číslo 220 na parcele č. 1419/1, k. ú. Banská Bystrica, LV 1685, konkrétne – S7 –nachádzajúceho sa v objekte fakulty na Kuzmányho 1, Banská Bystrica.
2. Predmet nájmu sa poskytuje na účely usporiadania komunikačného tréningu budúcich zamestnancov Centra právnej pomoci v Banskej Bystrici.

Článok III.

Doba a podmienky nájmu

1. UMB - Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov sa zaväzuje poskytnúť predmet zmluvy – S7 - nájomcovi na dobu určitú v uvedenom termíne:
 - štvrtok 13. júla 2006 v čase od 8⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. (t.j. 10 hodín)
 - piatok 14. júla 2006 v čase od 8⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. (t.j. 10 hodín)
2. Súbežne s poskytnutými priestormi budú poskytnuté nevyhnutné služby charakteru organizačno-prevádzkového a upratovacie práce.

Článok IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu z a prenajatý priestor bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a činí =5.685,- Sk (slovom: päťtisícšestoosemdesiatpäť Sk).
2. Dohodnutá cena nájmu je doložená kalkuláciou, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájom bude trvať dlhšie ako je dohodnuté, nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady podľa skutočného počtu hodín.
4. Cena nájmu bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (Článok II. bod 1 tejto zmluvy) v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca má právo použiť priestory výhradne na účel, na ktorý mu boli poskytnuté.
3. Nájomca sa týmto zaväzuje uhradiť prípadné škody, ktoré budú zistené po ukončení akcie. Cena tejto úhrady nie je zahrnutá v cene zmluvy, v prípade jej nároku bude hrazená v lehote do 10 dní po oznámení výšky škody buď:
 - a.) v hotovosti do pokladne UMB - FPV a MV,
 - b.) alebo na uvedený bankový účet.

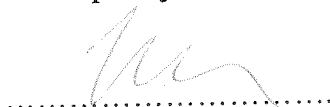
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto oblasť činnosti.
2. Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a svojimi podpismi vyjadrujú svoj súhlas s dojednanými podmienkami zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa 12. júla 2006.

Za prenajímateľa



Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc.
dekan fakulty

Za nájomcu



Mgr. Mária Kolíková
riaditeľka

Kalkulácia nákladov za poskytnutie priestorov UMB –

FPVaMV

13., 14.7.2006

8.00-18.00 hod.

1. Poskytnutie priestorov S7 (200,- Sk/hodina)	=	4.000,- Sk
2. flipchart (fixy, papier)	=	400,- Sk
3. vypracovanie zmluvy	=	300,- Sk
4. upratovanie	=	560,- Sk
5. <u>ORN</u>	=	<u>3.200,- Sk</u>
<i>spolu v Sk:</i>		8.460,-Sk
<i>20 % kalkulačná prirážka</i>		1.692,- Sk
<i>Celkom Sk:</i>	=	<u>10.152 ,- Sk</u>

Poskytnutá zľava 44 % 4.467,- Sk

spolu v Sk: **5.685,-Sk**

Banská Bystrica, 10.7.06