

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Centrum právnej pomoci**

Fraňa Kráľ 35  
810 00 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Mária Kolíková – riaditeľka

Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Mgr. Juraj Babiak  
tel.: 02/44453080  
fax: 02/44457603  
IČO : 30798841  
DIČ : 2022122641  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000245448/8180

1.2. Zhotoviteľ: **URPE, s.r.o.**

Kukučínova 24  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Bernard Pekár  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka číslo 4305/S  
Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Ing. Bernard Pekár

tel.: 048/411 34 44  
fax: 048/414 55 78  
IČO: 36 018 759  
IČ DPH: SK 2020082244  
Bankové spojenie: Istrobanka, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 10006 - 2118053

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „**Stavebné úpravy v objekte Centra právnej pomoci v Banskej Bystrici, na adrese Kukučínova 24**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.

### 3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Termíny plnenia diela uvedeného v čl. 2. bode 2.1. tejto zmluvy sú nasledovné:
  - 3.1.1. Termín zahájenia prác: 8.12.2006
  - 3.1.2. Termín ukončenia prác: 31.12.2006.
- 3.2. Za objednávateľa – Mgr. Peter Drozd odovzdá stavenisko zhotoviteľovi dňa 8. decembra 2006. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred termínom dohodnutým v bode 3.1.2. tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ako v dohodnutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

### 4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2. bodu 2.1. tejto zmluvy je:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| cena za práce a dodávky   | 834.152,60 Sk |
| DPH 19 %                  | 158.489 Sk    |
| cena prác a dodávok s DPH | 992.641,60 Sk |

slovom: deväťstodeväťdesiatdva tisíc šesťstoštyridisťjeden slovenských korún a šesťdesiat halierov.
- 4.3. Cena za zhotovenie diela uvedeného v čl. 2. bode 2.1. tejto zmluvy je daná súčtom súčinov zmluvne dohodnutých jednotkových cien a skutočne vykonaným objemom prác. Jednotkové ceny jednotlivých prác a dodávok sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie a vypratanie staveniska zhotoviteľa.

### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí diela na základe podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prvú faktúru zhotoviteľ vystaví k 20. decembru 2006 po odovzdaní a prevzatí diela vykonaných prác k tomuto dňu na základe podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Druhú faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí celého diela na základe podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu celého diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác, vzájomne odsúhlasený objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 5.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry



- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má suma uhradiť
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - daňové plnenie
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve a podľa zákona č.222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie najneskôr do dňa splatnosti faktúry. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## 6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii v platných právnych a technických predpisoch.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný bezodplatne vadu odstrániť.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do troch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v technicky čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po je zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## 7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

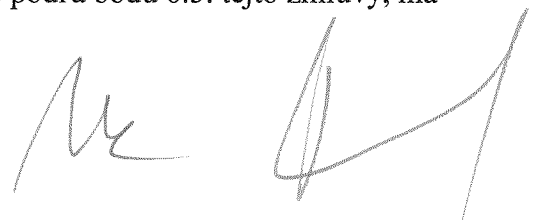
- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o dielo.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska, ak sú potrebné si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady vybudovania, údržby, likvidácie a vypratania zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku č. 4. tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo



- konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.6. Objednávateľ zabezpečí, aby na stavenisko vstupovali iba poverení zamestnanci objednávateľa.
  - 7.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
  - 7.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
  - 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách vlastnými zamestnancami a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu miesta realizácie diela v zmysle platných právnych predpisov.
  - 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a neznečisťovanie jeho okolia. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
  - 7.11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
  - 7.12. Zhotoviteľ sa zväzuje vyzvať objednávateľa na obhliadku a kontrolu všetkých častí diela, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii diela a zakryť časti diela. Náklady odkrytia diela znáša objednávateľ, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
  - 7.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník. Vedením stavby je poverený ako stavbyvedúci Ing. Stano Milan.
  - 7.14. Prevzatie a odovzdanie diela potvrdia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Podpisaniu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela nebude brániť existencia drobných väd a nedorobkov, ak tieto vady a nedorobky sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/ diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
  - 7.15. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok funkčnosti diela predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach sú podmienkou odovzdania a prevzatia diela.
  - 7.16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a platnými predpismi.
  - 7.17. Zhotoviteľ diela je povinný do dňa ukončenia stavebných prác a dodávok na svoje náklady vypratáť a uvoľniť stavenisko. Prípadné škody spôsobené zhotoviteľom, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť.

## 8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia diela v termínoch uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy, má objednávateľ právo si uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy v prípade omeškania za viac ako 10 dní za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote podľa bodu 6.5. tejto zmluvy, má



- objednávateľ právo si uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200.- Sk za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 6.5. a 7.16., má objednávateľ právo si uplatniť u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200.- Sk za každý deň omeškania a zabezpečiť ich odstránenie na účet zhotoviteľa.
- 8.4. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry, má zhotoviteľ právo si uplatniť u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## 9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K záznamom v stavebnom denníku sú povinné obe zmluvné strany vyjadriť sa do 3 dní, v opačnom prípade platí, že strana, ktorá sa k danému zápisu nevyjadřila, s ním v plnom rozsahu súhlasí.
- 9.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Objednávateľ si vyhradzuje právo upresniť rozsah prác a dodávok v rámci kontrolného systému. V prípade, že niektoré stavebné práce nebudú zrealizované alebo budú doplnené alebo upravené, odpočet a vybratie predmetných položiek, resp. doplnenie a zmeny odsúhlasia obe zmluvné strany. V prípade, že budú objednávateľom požadované práce navyše oproti pôvodnému výkazu výmer, zhotoviteľ predloží na tieto práce kalkuláciu a nechá je odsúhlasiť objednávateľom.
- 9.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

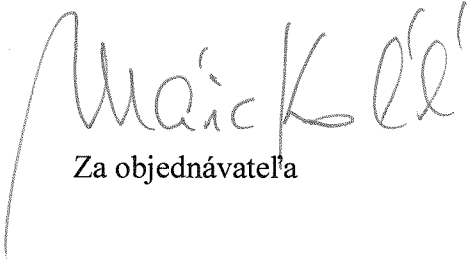
## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. V sporných prípadoch, ktoré neriešia ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .



- 10.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote sedem dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - rozpočet.
- 10.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a tri vyhotovenia objednávateľ.

V Bratislave dňa 6. decembra 2006



Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



## Príloha č. 1 – Stavebné úpravy

PROJEKT: **INTERIÉR KANCELÁRIE CPP**  
**pobočka BANSKÁ BYSTRICA**

MIESTO: Banská Bystrica – Kukučínová ulica  
INVESTOR: CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI  
Fraňa Kráľa 35  
810 00 BRATISLAVA

AUTOR: Ing.arch.Miroslava Pinkavová  
TERMÍN REALIZÁCIE: DECEMBER 2006

### POPIS:

Priestory pobočky CPP v Banskej Bystrici sa nachádzajú v centre mesta na terase objektu zo začiatku 90. rokov.

Priestor bol upravovaný v roku 1994, kedy bolo kruhovým schodiskom prepojené prízemie a 1. poschodie. Priestor je podpivničený. Má samostatný prístup z terasy a nemá vlastné zádverie.

Projekt rieši dispozičné rozloženie pracovísk, úpravu priestorov pre potreby CPP. Na prízemí sa nachádza recepcia – informačný pult pracovníka 1. kontaktu, priestory na čakanie klientov, 3 konzultačné miestnosti, miestnosť polyfunkčná – určená pre zasadačku, čakanie klientov a v prípade obsadenia ostatných konzultačných miestností aj ako ďalšie miesto na konzultácie. V zadnej časti je kancelária pracovníka 1. kontaktu, oddelený archív, upravené WC pre telesne postihnutých a miestnosť upratovačky.

Na poschodie vedie oceľové kruhové schodisko. Tu sa nachádzajú kancelárie riaditeľa pobočky CPP, kancelárie právnikov CPP a pracovníkov 1. kontaktu. V priestore pred kanceláriou riaditeľa je umiestnená knižnica CPP. Oproti schodisku je kuchynka s existujúcou linkou, WC s predsienkou a kúpeľňa, ktorá bude využívaná ako sklad.



## TECHNICKÁ SPRÁVA:

PROJEKT: INTERIÉR KANCELÁRIE CPP

pobočka BANSKÁ BYSTRICA

### BÚRACIE PRÁCE:

Na prízemí bude vybúraná priečka medzi predsienkou WC a WC, zdemontovaný podhľad v prednej časti priestorov kvôli montáži stien, vysekaná nika pre osadenie rozvodnej elektrickej skrine do steny v chodbe pri WC.

Vo WC na prízemí budú po vybúraní priečky a pre premiestnenie umývadla osekane pôvodné keramické obklady a dlažba.

Otvor pre dvere s bočným svetlíkom zo vstupnej haly 101 do kancelárie 102 – šírka otvoru 130, výška otvoru 210 cm.

Rozšírenie otvoru pre dvere do WC na šírku 80 cm.

Demontáž dverí aj so zárubňou v m.č.106.

Demontáž podhľadu na prízemí.

Demontáž svietidiel na poschodí a ryhy pre inštaláciu rozvodov k novým svietidlám.

Demontáž WC a umývadla v kúpeľni na poschodí, uzavretie vodovodných potrubí a kanalizácie na úrovni steny pre možnosť nasadenia sanitárnych predmetov v budúcnosti.

### STAVEBNÉ ÚPRAVY:

#### STENY:

Na prízemí budú postavené ľahké sadrokartónové steny kombinované s presklenými systémovými stenami, obložené stĺp sadrokartónovou stienkou.

Vo miestnosti 104 budú steny obložené do výšky 180 cm novým keramickým obkladom 15/15 lesklej svetlo šedej farby .

Nová sadrokartónová stena po strop medzi miestnosťami 102-103 – oddelenie archívu.

Na poschodí nebudú robené stavebné úpravy okrem vysprávok po vedení rozvodov nových silových a dátových sietí.

V miestnosti č.104 WC bude obložená sadrokartónom stena k archívu do výšky vedenia rozvodov vody, vodomery budú prístupné cez zabudované dvierka.

V miestnosti č. 108 budú skryté za sadrokartónovú predstienku rozvody UK, prístup k teplomerom bude cez zabudované dvierka v stene.

Časť stien bude farebná.

## **PODHLĀDY:**

Na prízemí môžu byť zdemontované existujúce podhlādy v prednej časti.

Po rozdelení priestorov a rozvode sietí môžu byť urobené nové zavesené termatexové podhlādy – kazety 60 / 60 / prispôbiť rozmeru existujúceho osvetlenia. V zadnej časti v m.č. 102 a 106 môžu byť znížené podhlādy – zavesené termatexové podhlādy do výšky hornej hrany okien s vloženými kazetovými svietidlami 60/60 rovnakého typu ako svietidlá v prednej časti.

V miestnosti 104 WC môže byť znížený sadrokartónový strop so zapustenými svietidlami typu downlight fi. Raster V217 na žiarovku 100W.

V sklade a priestore pre upratovačku budú stropy vymaľované bielou farbou. Na poschodí po doplnení svietidiel budú vyspravené stropy a vymaľované bielou farbou.

## **PODLAHY:**

Na prízemí aj poschodí sa nachádza keramická dlažba.

Vo WC TP na prízemí bude položená nová keramická dlažba.

Vo všetkých priestoroch okrem vstupnej haly, hygienických a skladových priestoroch budú v miestnostiach nové koberce. Systém uloženia bude nasledovný: na existujúcu dlažbu bude položená plávajúca podlaha, na ktorú bude prilepená kobercová krytina. V takomto prípade nedôjde k poškodeniu existujúcej dlažby.

## **DVERE:**

V návrhu sa ráta s výmenou dverí za dvere biele / prípadne dvere svetlé, vzor divá hruška, prípadne javor – k farbe nábytku/ v pôvodných oceľových zárubniach, ktoré budú natreté novou bielou matnou farbou.

V miestnosti č. 106 budú vymenené vstupné dvere za dvere oceľové presklené s priehľadnou bezpečnostnou fóliou, farba biela, kovanie kľučka – guľa.

## **KÚRENIE:**

V priestoroch na prízemí dôjde k rozdeleniu priestorov.

V miestnosti č. 101, 107, 101a budú doplnené vykurovacie telesá KORADO napojené na existujúce kúrenárske rozvody, v miestnosti č. 108 bude existujúci radiátor nahradený radiátorom KORADO vyššieho výkonu. Vo WC na prízemí bude radiátor prehodený spod okna na stenu vedľa dverí do miestnosti upratovačky.

Na poschodí ostanú radiátory v pôvodných polohách.

## **ELEKTROINŠTALÁCIE:**

V objekte bude upravená existujúca elektroinštalácia podľa rozmiestnenia pracovísk. Po inštalácii podhlādu na prízemí budú prispôsobené rozvody elektroinštalácií novej polohe svietidiel.

Na poschodí budú doplnené svietidlá do kancelárií a knižnice, aby priestory vyhovovali požiadavkám na nové rozmiestnenie pracovísk a spĺňali hygienické normy na osvetlenie – návrh – svietidlá fi. Raster PMR – ASN T5/ A8 RAL 9003 – biele.

## **DÁTOVÉ SIETE:**

V koordinácii s rozvodmi silnoprúdu budú podľa požiadaviek investora rozvedené aj slaboprúdové rozvody.

## **ZDRAVOTECHNIKA:**

V miestnosti č. 104 WC TP bude zmenená poloha umývadla a k tomu bude prispôbený prívod vody a kanalizácia do steny pod okno.

Na poschodí bude zdemontovaný záchod a umývadlo v kúpeľni. Vývody budú zaslepené.

## Krycí list rozpočtu v Sk

Stavba :CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Miesto: BANSKÁ BYSTRICA

Objekt :INTERIÉR KANCELÁRIE CPP pobočka BANSKÁ BYSTRICA

JKSO :

Rozpočet:

Zmluva č.:

Spracoval:

Dňa: 6.12.2006

Odberateľ:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: URPE, s.r.o., Kukučínova 24

IČO: 36018759

97401 Banská Bystrica

DIČ: 2020086244

Projektant:

IČO:

DIČ:

| A                                  | ZRN                  | konštrukcie a práce | materiál                | spolu ZRN  | B                      | IN - Individuálne náklady                |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------|------------------------|--|
| 1                                  | HSV:                 | 139 949,97          |                         | 139 949,97 | 6                      | Práce nadčas                             |
| 2                                  | PSV:                 | 169 020,35          | 454 655,80              | 623 676,15 | 7                      | Murárske výpomocy                        |
| 3                                  | MCE:                 | 87 550,00           |                         | 87 550,00  | 8                      | Bez pevnej podlahy                       |
| 4                                  | iné:                 |                     |                         |            | 9                      |  |
| 5                                  | Súčet:               | 396 520,32          | 454 655,80              | 851 176,12 | 10                     | Súčet riadkov 6 až 9:                    |
| C NUS - náklady umiestnenia stavby |                      |                     |                         |            | D ON - ostatné náklady |  |
| 11                                 | Zariadenie :         |                     |                         |            | 16                     | Ostatné náklady uvedené v rozpočte       |
| 12                                 | Prevádzkové vplyvy   |                     |                         |            | 17                     | Inžinierska činnosť                      |
| 13                                 | Sťažené podmienky    |                     |                         |            | 18                     | Projektové práce                         |
| 14                                 | Poskytnutá zľava 2 % |                     | -2,00%                  | -17 023,52 | 19                     | Kompletizačná činnosť                    |
| 15                                 |                      |                     | Súčet riadkov 11 až 14: | -17 023,52 | 20                     | Súčet riadkov 16 až 19:                  |
| projektant, rozpočtár cenár        |                      |                     |                         |            | E Celkové náklady      |  |
| pečiatka:                          |                      |                     |                         |            | 21                     | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 834 152,60 |
| podpis:                            |                      |                     |                         |            | 22                     | DPH 19% z: 834 152,60 158 489,00         |
| dátum:                             |                      |                     |                         |            | 23                     | DPH 0% z:                                |
|                                    |                      |                     |                         |            | 24                     | Súčet riadkov 21 až 23: 992 641,60       |
|                                    |                      |                     |                         |            | F Odpočet - prípočet   |  |

odberateľ, obstarávateľ

dodávateľ, zhotoviteľ

podpis:

podpis:

dátum:

dátum:

pečiatka:

pečiatka:

adresa:  
zákazník:  
zákazník: URPE, s.r.o., Kukučínova 24

Spracoval:  
JKSO :  
Dátum: 06.12.2006

stavba :CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI  
Objekt :INTERIÉR KANCELÁRIE CPP pobočka BANSKÁ BYSTRICA

URPE s.r.o. Banská Bystrica

### Rekapitulácia rozpočtu v Sk

| Popis položky, stavebného dielu, remesla  | Konštrukcie<br>a práce | Špecifikovaný<br>materiál | Spolu      | Hmotnosť v tonách | Suť v tonách |
|---|------------------------|---------------------------|------------|-------------------|--------------|
|   |                        |                           |            | Spolu             | Spolu        |
| 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE        | 27 543,75              | 0,00                      | 27 543,75  | 0,91248           | 0,000        |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE      | 76 854,70              | 0,00                      | 76 854,70  | 2,10701           | 0,000        |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE           | 35 551,52              | 0,00                      | 35 551,52  | 0,12915           | 1,154        |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:                | 139 949,97             | 0,00                      | 139 949,97 | 3,14863           | 1,154        |
| 721 - Vnúťorná kanalizácia                | 3 200,00               | 0,00                      | 3 200,00   | 0,00000           | 0,000        |
| 735 - Vykurovacie telesá                  | 4 150,00               | 0,00                      | 4 150,00   | 0,00000           | 0,000        |
| 766 - Konštrukcie stolárske               | 1 900,58               | 37 095,00                 | 38 995,58  | 0,17440           | 0,000        |
| 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné | 21 921,70              | 271 300,00                | 293 221,70 | 0,00702           | 0,000        |
| 771 - Podlahy z dlaždíc keramických       | 1 069,98               | 0,00                      | 1 069,98   | 0,01473           | 0,000        |
| 775 - Podlahy vlysové a parketové         | 30 044,77              | 53 577,30                 | 83 622,07  | 1,16948           | 0,000        |
| 776 - Podlahy povlakové                   | 16 143,57              | 92 683,50                 | 108 827,07 | 0,85995           | 0,000        |
| 777 - Podlahy zo syntetických hmôt        | 34 452,41              | 0,00                      | 34 452,41  | 1,04953           | 0,000        |
| 781 - Obklady z obkladačiek a dosiek      | 5 204,38               | 0,00                      | 5 204,38   | 0,02763           | 0,000        |
| 783 - Nátery                              | 2 604,91               | 0,00                      | 2 604,91   | 0,00419           | 0,000        |
| 784 - Maľby                               | 42 563,74              | 0,00                      | 42 563,74  | 0,18968           | 0,000        |
| 786 - Čalunnicke úpravy                   | 5 764,31               | 0,00                      | 5 764,31   | 0,01354           | 0,000        |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:                | 169 020,35             | 454 655,80                | 623 676,15 | 3,51015           | 0,000        |
| M21 - 155 Elektromontáže                  | 87 550,00              | 0,00                      | 87 550,00  | 0,00000           | 0,000        |
| PRÁCE A DODÁVKY M spolu:                  | 87 550,00              | 0,00                      | 87 550,00  | 0,00000           | 0,000        |
| Za rozpočet celkom                        | 396 520,32             | 454 655,80                | 851 176,12 | 6,65879           | 1,154        |

adresa:  
 objednatel:  
 objednatel: URPE, s.r.o., Kukučínova 24

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 06.12.2006

stavba :CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI  
 Objekt :INTERIÉR KANCELÁRIE CPP pobočka BANSKÁ BYSTRICA

URPE s.r.o. Banská Bystrica **Prehľad rozpočtových nákladov v Sk**

| Por. číslo | Kód cen. | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer | Množstvo výmera | Merná jedn. | Jedn. cena | Spolu | DPH % |
|------------|----------|-------------|---|-----------------|-------------|------------|-------|-------|
|------------|----------|-------------|---|-----------------|-------------|------------|-------|-------|

**PRÁCE A DODÁVKY HSV**

**3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE**

|   |     |            |  |                  |    |        |                  |    |
|---|-----|------------|--|------------------|----|--------|------------------|----|
| 1   | 011 | 34225-1130 | Priečky sadrokartónové W111 12,5 mm GKB 125 mm | 28,250           | m2 | 975,00 | 27 543,75        | 19 |
| 3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu: |     |            |  | <b>27 543,75</b> |    |        | <b>27 543,75</b> |    |

**6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE**

|   |     |            |  |                  |    |        |                  |    |
|---|-----|------------|--|------------------|----|--------|------------------|----|
| 2   | 014 | 61142-1221 | Oprava váp. omietky stropov hladkých 5-10%                             | 119,400          | m2 | 49,50  | 5 910,30         | 19 |
| 3   | 011 | 62525-1220 | Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr. konštr. 30 mm, doska RB 15,0 mm | 9,180            | m2 | 780,00 | 7 160,40         | 19 |
| 4   | 011 | 62525-1332 | Kazetový podhľad 600/600 mm  | 95,200           | m2 | 670,00 | 63 784,00        | 19 |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: |     |            |  | <b>76 854,70</b> |    |        | <b>76 854,70</b> |    |

**9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**

|  |     |            |   |                  |     |          |                  |    |
|--|-----|------------|---|------------------|-----|----------|------------------|----|
| 5                                      | 003 | 94195-5002 | Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m                     | 73,100           | m2  | 83,50    | 6 103,85         | 19 |
| 6                                      | 767 | 76758-1801 | Demontáž podhľadov, kazety  | 73,100           | m2  | 127,00   | 9 283,70         | 19 |
| 7                                      | 767 | 76758-2800 | Demontáž podhľadov, roštov  | 73,100           | m2  | 27,50    | 2 010,25         | 19 |
| 8                                      | 011 | 95290-1111 | Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m | 223,400          | m2  | 55,50    | 12 398,70        | 19 |
| 9                                      | 013 | 96203-1132 | Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2         | 4,900            | m2  | 90,50    | 443,45           | 19 |
| 10                                     | 013 | 96806-1125 | Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2                 | 10,000           | kus | 8,80     | 88,00            | 19 |
| 11                                     | 013 | 96806-1126 | Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m2                | 1,000            | kus | 15,80    | 15,80            | 19 |
| 12                                     | 013 | 97908-1111 | Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                       | 1,571            | t   | 268,00   | 421,03           | 19 |
| 13                                     | 013 | 97908-1121 | Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km              | 14,139           | t   | 8,90     | 125,84           | 19 |
| 14                                     | 013 | 97908-2111 | Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m             | 1,571            | t   | 215,00   | 337,77           | 19 |
| 15                                     | 013 | 97908-2121 | Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m          | 3,141            | t   | 24,00    | 75,38            | 19 |
| 16                                     | 013 | 97908-2200 | Skladné   | 1,571            | t   | 1 100,00 | 1 728,10         | 19 |
| 17                                     | 014 | 99899-1111 | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                      | 4,382            | t   | 575,00   | 2 519,65         | 19 |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: |     |            |   | <b>35 551,52</b> |     |          | <b>35 551,52</b> |    |

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: **139 949,970** **139 949,97**

**PRÁCE A DODÁVKY PSV**

**721 - Vnútna kanalizácia**

|                                 |     |        |   |                 |    |          |                 |    |
|---------------------------------|-----|--------|---|-----------------|----|----------|-----------------|----|
| 18                              | 721 | 7211 - | Zdravotechnika<br>1 = 1.000<br>premiestnenie umývadla<br>demontáž WC a umývadla a zaslepenie rozvodov | 1,000           | Sk | 3 200,00 | 3 200,00        | 19 |
| 721 - Vnútna kanalizácia spolu: |     |        |   | <b>3 200,00</b> |    |          | <b>3 200,00</b> |    |

**735 - Vykurovacie telesá**

|                                 |     |        |   |                 |       |          |                 |    |
|---------------------------------|-----|--------|---|-----------------|-------|----------|-----------------|----|
| 19                              | 731 | 7351 - | Vykurovacie telesá<br>1 = 1.000<br>premiestnenie radiátora<br>nový radiátor | 1,000           | kompl | 4 150,00 | 4 150,00        | 19 |
| 735 - Vykurovacie telesá spolu: |     |        |   | <b>4 150,00</b> |       |          | <b>4 150,00</b> |    |

**766 - Konštrukcie stolárske**

|    |     |             |  |       |     |          |          |    |
|----|-----|-------------|--|-------|-----|----------|----------|----|
| 20 | 766 | 76665-1112  | Montáž dvier nekompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m   | 9,000 | kus | 157,00   | 1 413,00 | 19 |
| 21 | 766 | 76665-1132  | Montáž dvier nekompl. otvár. do zárubne 2-krídl. do 1,45m  | 1,000 | kus | 255,00   | 255,00   | 19 |
| 22 | MAT | 611 6011900 | Dvere vnútorné hladké piné 60x197 Prefa<br>1 "vrátane kľučiek a štítkov - max cena 600,- Sk" = 1.000 | 1,000 | kus | 2 805,00 | 2 805,00 | 19 |

r.o. Banská Bystrica **Prehľad rozpočtových nákladov v Sk**

| Kód cen.                                  | Kód položky     | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer   | Množstvo výmera   | Merná jedn. | Jedn. cena | Spolu             | DPH % |
|---|-----------------|---|-------------------|-------------|------------|-------------------|-------|
| 23  | MAT 611 6017900 | Dvere vnútorné hladké plné 80x197 Prefa<br>8 "vrátane kľučiek a štítkov - max cena 600,- Sk" = 8.000  | 8,000             | kus         | 2 805,00   | 22 440,00         | 19    |
| 24  | MAT 611 603150  | Dvere vnútorné hladké plné 145x197 Prefa<br>1 "vrátane kľučiek a štítkov - max cena 600,- Sk" = 1.000 | 1,000             | kus         | 4 050,00   | 4 050,00          | 19    |
| 25  | MAT 611 70      | Pódium - dodávka a montáž - 3000/2000 mm  | 1,000             | kus         | 7 800,00   | 7 800,00          | 19    |
| 26  | 766 99876-6201  | Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m  | 387,630           | %           | 0,60       | 232,58            | 19    |
|   |                 | 766 - Konštrukcie stolárske spolu:  | <b>38 995,58</b>  |             |            | <b>38 995,58</b>  |       |
| 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 27  | 767 76764-4110  | Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. otvár. jednokrid.   | 6,000             | kus         | 395,00     | 2 370,00          | 19    |
| 28  | 767 76771-1110  | Montáž výkladov zapustených, pevných do 9 m2  | 30,913            | m2          | 520,00     | 16 074,76         | 19    |
| 29  | MAT 553 01      | Stena AL 1850/2600 + žalúzia  | 2,000             | kus         | 48 680,00  | 97 360,00         | 19    |
| 30  | MAT 553 02      | Stena AL 1300/2600 + žalúzia  | 2,000             | kus         | 34 210,00  | 68 420,00         | 19    |
| 31  | MAT 553 03      | Stena AL 2550/2600 + žalúzia  | 1,000             | kus         | 31 820,00  | 31 820,00         | 19    |
| 32  | MAT 553 04      | Stena AL 1300/2100 + žalúzia  | 1,000             | kus         | 27 630,00  | 27 630,00         | 19    |
| 33  | MAT 553 05      | Stena AL 1280/2600 + žalúzia  | 1,000             | kus         | 18 370,00  | 18 370,00         | 19    |
| 34  | MAT 553 06      | Dvere AL1900/2050 - balkónové dvere + bezp. fólia 175 mikrónová                                       | 1,000             | kus         | 27 700,00  | 27 700,00         | 19    |
| 35  | 767 99876-7202  | Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m                                | 2 897,448         | %           | 1,20       | 3 476,94          | 19    |
|   |                 | 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:  | <b>293 221,70</b> |             |            | <b>293 221,70</b> |       |
| 771 - Podlahy z dlaždíc keramických       |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 36  | 771 77157-5107  | Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 200x200 do tmelu  | 3,000             | m2          | 340,00     | 1 020,00          | 19    |
| 37  | 771 99877-1202  | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m   | 10,200            | %           | 4,90       | 49,98             | 19    |
|   |                 | 771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:  | <b>1 069,98</b>   |             |            | <b>1 069,98</b>   |       |
| 775 - Podlahy vlysové a parketové         |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 38  | 775 77591-8922  | Montáž parket podláh laminátových   | 164,600           | m2          | 130,00     | 21 398,00         | 19    |
| 39  | 775 77597-3212  | Podložka pod pláv.podlahu,fólia Polifoam hr.2mm   | 164,600           | m2          | 48,50      | 7 983,10          | 19    |
| 40  | MAT 611 942001  | Parkety laminát ,hr.7mm<br>164,60*1,05 = 172.830  | 172,830           | m2          | 310,00     | 53 577,30         | 19    |
| 41  | 775 99877-5201  | Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 6 m  | 829,584           | %           | 0,80       | 663,67            | 19    |
|   |                 | 775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:  | <b>83 622,07</b>  |             |            | <b>83 622,07</b>  |       |
| 776 - Podlahy povlakové                   |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 42  | 775 77652-1100  | Lepenie povlakových podláh plastových pásov   | 11,200            | m2          | 80,00      | 896,00            | 19    |
| 43  | MAT 284 01      | Podlahovina Marmoleum   | 11,424            | m2          | 700,00     | 7 996,80          | 19    |
| 44  | 775 77657-2100  | Lepenie povlakových podláh z textilných pásov   | 164,600           | m2          | 90,00      | 14 814,00         | 19    |
| 45  | MAT 697 01      | Koberec Fortes včetně sokla   | 172,830           | m2          | 490,00     | 84 686,70         | 19    |
| 46  | 775 99877-6202  | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m   | 1 083,935         | %           | 0,40       | 433,57            | 19    |
|   |                 | 776 - Podlahy povlakové spolu:  | <b>108 827,07</b> |             |            | <b>108 827,07</b> |       |
| 777 - Podlahy zo syntetických hmôt        |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 47  | 773 77755-7203  | Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh Teralitom R   | 175,800           | m2          | 195,00     | 34 281,00         | 19    |
| 48  | 773 99877-7202  | Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 12 m  | 342,810           | %           | 0,50       | 171,41            | 19    |
|   |                 | 777 - Podlahy zo syntetických hmôt spolu:   | <b>34 452,41</b>  |             |            | <b>34 452,41</b>  |       |
| 781 - Obklady z obkladačiek a dosiek      |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 49  | 771 78142-5013  | Montáž obkladov vnút. z obklad. opakových 150x150 do tmelu  | 11,808            | m2          | 430,00     | 5 077,44          | 19    |
| 50  | 771 99878-1202  | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m   | 50,774            | %           | 2,50       | 126,94            | 19    |
|   |                 | 781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:   | <b>5 204,38</b>   |             |            | <b>5 204,38</b>   |       |
| 783 - Nátery                              |                 |   |                   |             |            |                   |       |
| 51  | 783 78322-5100  | Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email   | 13,532            | m2          | 144,00     | 1 948,61          | 19    |
| 52  | 783 78322-6100  | Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné  | 13,532            | m2          | 48,50      | 656,30            | 19    |
|   |                 | 783 - Nátery spolu:   | <b>2 604,91</b>   |             |            | <b>2 604,91</b>   |       |
| 784 - Maľby                               |                 |   |                   |             |            |                   |       |

r.o. Banská Bystrica **Prehľad rozpočtových nákladov v Sk**

| Kód cen.                          | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer   | Množstvo výmera   | Merná jedn. | Jedn. cena | Spolu              | DPH %             |
|-----------------------------------|-------------|---|-------------------|-------------|------------|--------------------|-------------------|
| 53                                | 784         | 78441-2301 Pačok 2x váp. mliekom s obrús. a presádr. v miest. do 3,8m   | 758,712           | m2          | 11,10      | 8 421,70           | 19                |
| 54                                | 784         | 78445-0000 Maľba  | 758,712           | m2          | 45,00      | 34 142,04          | 19                |
| 784 - Maľby spolu:                |             |   | <b>42 563,74</b>  |             |            | <b>42 563,74</b>   |                   |
| 786 - Čalunnicke úpravy           |             |   |                   |             |            |                    |                   |
| 55                                | 786         | 78664-1111 Čalunicka vertikálna textilná žalúzia  | 11,280            | m2          | 510,00     | 5 752,80           | 19                |
| 56                                | 786         | 99878-6202 Presun hmôt pre čalunnicke úpravy v objektoch výšky do 12 m  | 57,528            | %           | 0,20       | 11,51              | 19                |
| 786 - Čalunnicke úpravy spolu:    |             |   | <b>5 764,31</b>   |             |            | <b>5 764,31</b>    |                   |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:</b> |             |   |                   |             |            | <b>623 676,150</b> | <b>623 676,15</b> |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>          |             |   |                   |             |            |                    |                   |
| M21 - 155 Elektromontáže          |             |   |                   |             |            |                    |                   |
| 57                                | 921         | 210 - Elektromontáže, silnoprúd<br>1 = 1.000<br>cena obsahuje: dodávku a montáž 16 svietidiel<br>dodávku a montáž - 9 zásuviek<br>dodávku a montáž - 7 vypínačov<br>dodávku a montáž cca 200bm nových káblov<br>cena neobsahuje štrukturovanú kabeláž | 1,000             | Sk          | 87 550,00  | 87 550,00          | 19                |
| M21 - 155 Elektromontáže spolu:   |             |   | <b>87 550,00</b>  |             |            | <b>87 550,00</b>   |                   |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY M spolu:</b>   |             |   |                   |             |            | <b>87 550,00</b>   | <b>87 550,00</b>  |
| <b>Za rozpočet celkom</b>         |             |   | <b>851 176,12</b> |             |            | <b>851 176,12</b>  |                   |