

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme

*uzatvorenej v súlade s ustanovením § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Ing. Milan Vrana

Ing. Jana Vranová

MUDr. Dana Buzgová

JUDr. Vlasta Margočová, rod. Vranová

Ing. Dušan Vrana

zastúpený na základe splnomocnenia Ing. Milanom Vranom,
dátum narodenia 4. 12. 1943

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Centrum právnej pomoci

Fraňa Kráľa 35, 810 00 Bratislava

Korešpondenčná adresa: P.O.BOX 125, 810 00 Bratislava

IČO : 30798841, DIČ : 2022122641

Bankové spojenie: Národná Banka Slovenska

Číslo účtu: 7000245448/8180

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 327/2005 Z.z.

štatutárna zástupkyňa: Mgr. Mária Kolíková, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme zo dňa 28. augusta 2006 (ďalej len „Zmluva“) ohľadom úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

Článok II.

Nájomca sa dohodol s prenajímateľom, že článok IV. bod 8 tejto Zmluvy sa mení tak, že nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady vodné stočné a plynu podľa článku IV. bod 7 tejto Zmluvy spoločnosti UNISTAV BRATISLAVA, s.r.o., ktorá rozúčtuje prevádzkové náklady na základe skutočných spotrieb nájomcu a prenajímateľa a v súlade s týmito spotrebami vystaví jednotlivé faktúry nasledovne:

- faktúry za vodné stočné podľa skutočných stavov vodomerov nájomcu a prenajímateľa,
- faktúry za zrážkovú vodu podľa objemu užívaného priestoru v predmetnej nehnuteľnosti v pomere 80% nájomca a 20% prenajímateľa,
- faktúry za plyn pomerne podľa počtu namontovaných radiátorov v objekte, spolu v predmetnej nehnuteľnosti 991 článkov, z ktorých je v užívaní nájomcu 849 článkov a v užívaní prenajímateľa 142 článkov, a teda podľa pomeru 86% nájomca a 14% prenajímateľa.

Ostatné prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti nájomcom, ktorými sú elektrika, odvoz likvidácie odpadu, zabezpečovacie zariadenie – alarm a telefónne linky hradí nájomca priamo dodávateľom.

Článok III.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 29. novembra 2006.

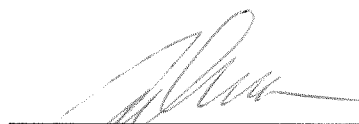
Článok IV.


Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok č. 2 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, s obsahom tohto dodatku súhlasia, že bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží Prenajímateľ a tri Nájomca.


V Bratislave, dňa 28. novembra 2006

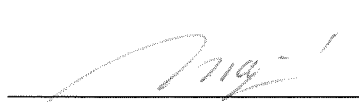
Za Prenajímateľa:

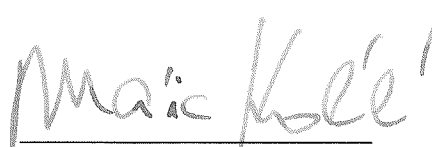
Za Nájomcu:


Ing. Milan Vrana


Ing. Jana Vranová


MUDr. Dana Buzgová


JUDr. Vlasta Margočová


Mgr. Mária Kolíková